

Referat af bestyrelsesmøde i Gefion onsdag den 2. december 2015.

Til stede: Anne Marie Sandgaard, Svend Feld, John Grøndahl, Henning Nørgaard, Torben Houmark, Søren Madsen

Afbud: Troels Kjersgaard.

Sted: Henning Nørgaard, Milanovej 30

1) Økonomi

Danske Bank: kr. 20.895,19 kr

Arbejdernes Landsbank: kr. 569.066,39

Heraf vedr. hensættelse til bump på Strandlodsvej: Kr. 200.000,00 (17 grundejere)

Ialt kr. 209.612,30

Fastelavn 2015 blev afregnet den 4. november 2015 med kr. 1.125,00

2) Beskatning af udlodning (salget af nyttehaverne)

Vi venter stadig på bindende svar fra SKAT angående beskatning af udlodning. Søren har rykket for opdatering hos REVITAX igen. REVITAX har lovet at fremsætte anmodningen så vi kan få svar før generalforsamlingen. Søren følger op med REVITAX – igen igen.

3) Vores veje

- Årsgennemgang – Kabelnedlægning:
 - Københavns Kommune har nu endelig indkaldt til 1-års gennemgangen efter nedlæggelse af strømkabler. Gennemgangen vil foregå i uge 2, 2016. Ved gennemgangen vil DONG, Munck, Gefion og KK være repræsenteret.
- Gadebelysning:
 - John og Søren var den 23/11-15 på gennemgang med KK, Citelum og Bravida vedrørende opsætning af de nye lysmaster. Da planerne for opsætningen allerede var blevet distribueret til Gefions medlemmer uden nogen reaktion blev gennemgangen gennemført i god ro og orden. KK afleverede samtidig skriftlig information til medlemmerne hvor opsætning af lysmast krævede beskæring af bevoksning. Søren havde i forvejen kontaktet Marianne og Henrik (Genuavej 21) da deres hus er det eneste der får to lysmaster på hjørnet tæt på hinanden.
 - Man forventede at skulle langgrave på Engvej for at få adgang til kablerne. I den forbindelse udskifter KK fliser der er slået i mere end to stykker vederlagsfrit. Gefion dækker udgiften til resten (ca. 11 fliser).
 - Søren kontakter entreprenøren for at få en pris på ny asfalt i bagkant hvis der skal langgraves på Engvej

- Bestyrelsen blev også enige om at få et overslag på opretning af fortovet på Neapelvej øst for Strandlodsvej. John/Søren indhenter prisoverslag fra entreprenør

- Slaghullerne på Engvej er blevet udbedret. Pris DKK 2.250,- (Lytheking)

4) Fartbegrænsning på Strandlodsvej

Intet nyt under solen. Forventningen på nuværende tidspunkt er stadig at:

- Der bliver ikke tale om nogen form for medfinansiering af fartnedsættende foranstaltninger, og hensættelsen af midler kommer under alle omstændigheder til afstemning blandt medlemmerne på Strandlodsvej til generalforsamlingen.
- KK tager selv de nødvendige initiativer for at sænke fartgrænsen til 40 km/t på Strandlodsvej syd for Øresundsvej

5) Klimatilpasning på Engvej (Projekt AM8A)

Efter granskning af hvilke muligheder Gefion måtte have i forbindelse med at Engvej allerede er bleve udpeget af KK som skybrudsvej tog Søren et møde med Lise Nygaard Arre fra Miljøpunkt Amager for at komme nærmere på et muligt projektudkast. Tankegangen var at hvis KK allerede havde noget i tankerne med Engvej så var nok bedre at være på forkant med projektet således at vi selv kunne bestemme løsningen fremfor at blive pålagt en løsning over tid. Samtidig var der jo et incitament i at kunne få hele projektet finansieret af HOFOR hvis det blev indleveret og prækvalificeret inden 31/12-15.

Søren tog derefter kontakt til MT Højgaard for at få udfærdiget et ”råprojekt” til prækvalificering. Dette gøres vederlagsfrit af MTH (no cure – no pay). Vi afventer projektaccept fra HOFOR. Der er ingen yderligere forpligtelser for Gefion. Et eventuelt projekts igangsættelse afhænger af om det bliver vedtaget på generalforsamlingen.

6) Vores nye hjemmeside

Der var desværre ingen der reagerede på vores opfordring i nyhedsbrevet til at få vores hjemmeside opdateret til et mere tidssvarende format. Søren har derfor migreret vores sider til WordPress for at fremlægge indholdet i et mere læsevenligt format, og for at lette administrationen. Gammelt indhold vil blive overført efterhånden.

7) Eventuelt

Der indkaldes til næste møde når der skal planlægges generalforsamling. Forventes marts/april 2016.