

Referat af bestyrelsesmøde i Gefion onsdag den 5. oktober 2016.

Til stede: Anne Marie Sandgaard, John Grøndahl, Henning Nørgaard, Torben Houmark, Svend Feld, Søren Madsen

Afbud: Troels Kjersgaard

Sted: Søren Madsen, Strandlodsvej 106

1) Økonomi

Danske Bank: kr. 42.808,16

Arbejdernes Landsbank: kr. 367.771,77

Tidligere hensættelser til bump er sløjftet da medfinansiering ikke blev aktuelt alligevel.

Ingen restanter.

Ifølge bolighed.dk blev Strandlodsvej 113 handlet til kr. 5.850.000,- den 16. august 2016. Det er en M2 pris på ca. kr. 49.500,-

Torben forventer stadig en regning for Nabohjælpskilte på ca. 2.500,-

2) Beskatning af udlodning (salget af nyttehaverne)

I juli måned 2016 modtog Gefion, efter gentagne rykkere til Revitax, endelig det bindende svar fra SKAT. Desværre for os var svaret at udlodningen skal beskattes som personlig indkomst. Sagsforløbet med skatterevisoren Revitax har været yderst kritisabelt, og Gefion opfordrede herefter Revitax til at frafalde deres honorar pga. ringe sagsbehandling, hvilket Revitax indvilgede i.

Vi fik efterfølgende sagen gennemgået, uden beregning, af Advokat Lise Aagaard fra Advodan som meget hurtigt kom frem til den samme konklusion som SKAT, nemlig at udlodningen skal beskattes som personlig indkomst. Bestyrelsen besluttede herefter ikke at gøre videre i sagen.

SKATs svar betyder at de medlemmer som ikke har opgivet udlodningen på deres selvangivelse for 2014 nok skal forvente at blive kontaktet af SKAT. Hvorvidt de medlemmer der opgav beløbet i 2014 som kapitalindkomst vil falde for en bagatelgrænse er uvist.

Efterfølgende er både Anne Marie og Søren blevet kontaktet af Carsten Jacobsen fra SKAT med anmodning om at genfremsende listen med udlodninger fra 2014, hvilket vi er forpligtet til.

3) Vores veje

Der opstår stadig slaghuller på Engvej pga. vejens generelt dårlige tilstand. Så længe klimarenoeringsprojektet er aktuelt giver det ikke økonomisk mening at gøre andet end at fylde slaghullerne efterhånden som de opstår. Søren kontakter Ryan Lytheking med ønske om udbedring. Vi afventer stadig OB lag fra kabelnedlægningen. I den forbindelse talte vi om den fordybning er går på tværs af vejen i skellet mellem Genuavej 17/19. Søren kontaktede HOFOR tidligere på året

angående dette, og på trods af en massiv opgravning ud for nr. 19 blev fordybningen ikke udbedret og synes blot at blive forværret. Torben kontakter HOFOR igen.

Munck har stadig ikke fremsendt et skriftligt tilbud på opretning af fortove på Neapelvej. Søren rykker.

4) Klimatilpasning på Engvej (Projekt AM8A)

Det oprindelige medfinansieringsprojekt kunne desværre ikke blive godkendt i forsyningssekretariatet da der i sidste ende, på et møde med HOFOR i september, blev fremsat et krav om at alle deltagende foreninger skulle fremvise godkendelse fra generalforsamling. Det var ikke muligt for én af af de deltagende foreninger indenfor tidsfristen.

I stedet blev vi tilbudt at lade projektet overgå til en HOFOR-finansieret model. I netop vores projekt kunne det være en stor fordel da der ikke forelå eksempler på hvordan tilbagebetalingsmodellen skulle se ud når der var flere foreninger der sammen stod for projektet. Denne nye aftale krævede dog også en underskrift fra alle de deltagende foreninger. Bestyrelsen blev enige om at forsætte arbejdet med denne model og, såvidt det er muligt, at influere især P/F Øresund til at få skrevet under på aftalen i tide.

5) Eventuelt

Søren og Torben sætter Nabohjælpskiltene op når Torben modtager dem.

Søren sammensætter nyhedsbrev bl.a. med information om bindende svar fra SKAT samt status på Klimaprojektet.