

Referat af bestyrelsesmøde i Gefion onsdag den 30. marts 2016.

Til stede: Anne Marie Sandgaard, John Grøndahl, Henning Nørgaard, Torben Houmark, Søren Madsen

Afbud: Svend Feld.

Sted: Søren Madsen, Strandlodsvej 106

1) Økonomi

Danske Bank: kr. 14.000,-

Arbejdernes Landsbank: kr. 572.000,-

Heraf vedr. hensættelse til bump på Strandlodsvej: Kr. 200.000,00 (17 grundejere)

Regnskab til fremlæggelse på generalforsamling er på vej.

Budget 2016:

- Nabohjælpskilte ca. 2.500,-
- Udgifter i forbindelse med indhente bindende svar fra SKAT ca. 10.000,- + gebyr til SKAT ca. 850,-
- Veje:
 - Tre sættesprækker i Neapelvej ca. 1.000, pr. stk
 - Sunke veje, Genuavej og Neapelvej – ingen udgifter forventet (HOFOR)
 - Opretning af fortov på Neapelvej øst for Strandlodsvej ca. 160.000,-
 - Fortsat reparation af slaghuller på Engvej ca. 2.500,-
 - Årlig brøndrensning ca. 5.000,-

Torben rykker for afregning for Fastelavn 2016

2) Beskatning af udlodning (salget af nyttehaverne)

REVITAX fremsatte, langt om længe, anmodningen om bindende svar til SKAT den 11. februar 2016. Vi håber det er tids nok for at vi kan få svar før generalforsamlingen i april. Søren følger op med REVITAX - som vanligt.

3) Vores veje

- Årsgennemgang – Kabelnedlægning:
 - Københavns Kommune indkaldte indkaldte i uge 2 til såkaldt 1-års gennemgang efter nedgravning af strømkabler i kvarteret. Det handlede primært om de steder hvor vejen skal pålægges OB-lag. Disse steder er på vejene afmærket med gule markeringer (OB). KK meldte dog afbud på dagen. Gennemgangen blev derfor gennemført af i god ro og orden af DONG, Munck og Gefion, og DONG udarbejdede liste over manglende arbejde til forventet udførelse i maj 2016.
- Gadebelysning:

- John og Søren var den 26/2-16 på gennemgang for ibrugtagning efter opsætning af den nye gadebelysning. Vi afventer diverse genopretning af vej/fortov efter opsætning, og dette er registreret skriftligt ved gennemgangen med KK, Citelum, Bravida etc.
-
- Udeståene reparationer
 - Fortovet på den ulige side af Neapelvej øst for Strandlodsvej er i en forfatning som nok snart kunne ende med et påbud. Fortovet hælder kraftigt mod vejen og en del fortovsfliser er løse. Vi har fået et mundtligt overslag fra Munck på ca. 80.000,- per side. Søren indhenter skriftligt tilbud. Intet arbejde går i gang før HOFOR har kigget på fordybningen i vejen ud for nr. 9. Vi mistænker udskylning af jord via utæt kloak. Søren/John kontakter HOFOR for inspektion.
 - Der er opstået slaghuller på Engvej igen. John påtog sig at udbedre hullerne for at minimere udgifterne til vedligeholdelse.
 - HOFOR kontaktes også for inspektion af kloak ud for Genuavej 17/19. Der er opstået et relativt dybt hul i asfalten uden nogen ovenfrakommende årsag ses.

4) **Fartbegrænsning på Strandlodsvej**

Troels prøver – igen igen – at få et svar fra KK om:

- Hvornår kommer hastighedsnedsættelsen?
- Bliver der etableret bump? – Hvis ja, Hvornår?
- Kan det bekræftes at privat medfinansiering ikke kan komme på tale i forhold til ovennævnte?

5) **Klimatilpasning på Engvej (Projekt AM8A)**

Bestyrelsen blev enige om at fremføre forslaget på den kommende generalforsamling den 20. april. Søren skriver baggrund og forslagstekst og cirkulerer til bestyrelsen.

Baggrund samt MTHs informationsmateriale omdeles herefter i forbindelse med indkaldelsen, og lægges også op på vores hjemmeside.

6) **Generalforsamling**

- Søren skriver udkast til formandens beretning som cirkuleres i bestyrelsen før omdeling med indkaldelsen til generalforsamlingen
- Agenda sammensat. Den er som altid enkel med faste punkter jævnfør vedtægterne. Vi skal dog nok forvente at forslaget angående klimatilpasningsprojektet vil kræve en del tid. Søren sammensætter præsentation.

7) **Eventuelt**

Torben påtog sig at kigge på alternative muligheder for opsætning af Nabohjælpskilte.