



Klimatilpasning på Engvej nord 'GF Gefion'

Privat klimatilpasning
24. februar 2016

Agenda

Velkomst og præsentation af deltagerne

Projektets baggrund og status inkl. finansiering og juridisk bistand

Præsentation af skitseforslag og analyse af område

Åben dialog og spørgsmål

Afslutning og næste skridt



Hvorfor klimatilpasning?

Enestående tilbud om omkostningsfri klimatilpasning af jeres veje

I mindsker risikoen for oversvømmelse

I har **indflydelse** på valg af klimatilpasningsløsning

Mulighed for at **gøre noget ekstra** for vejen

Jeres **område kan blive mere attraktivt**, når I klimasikrer

I slipper for gentagne renoveringer som følge af oversvømmelser

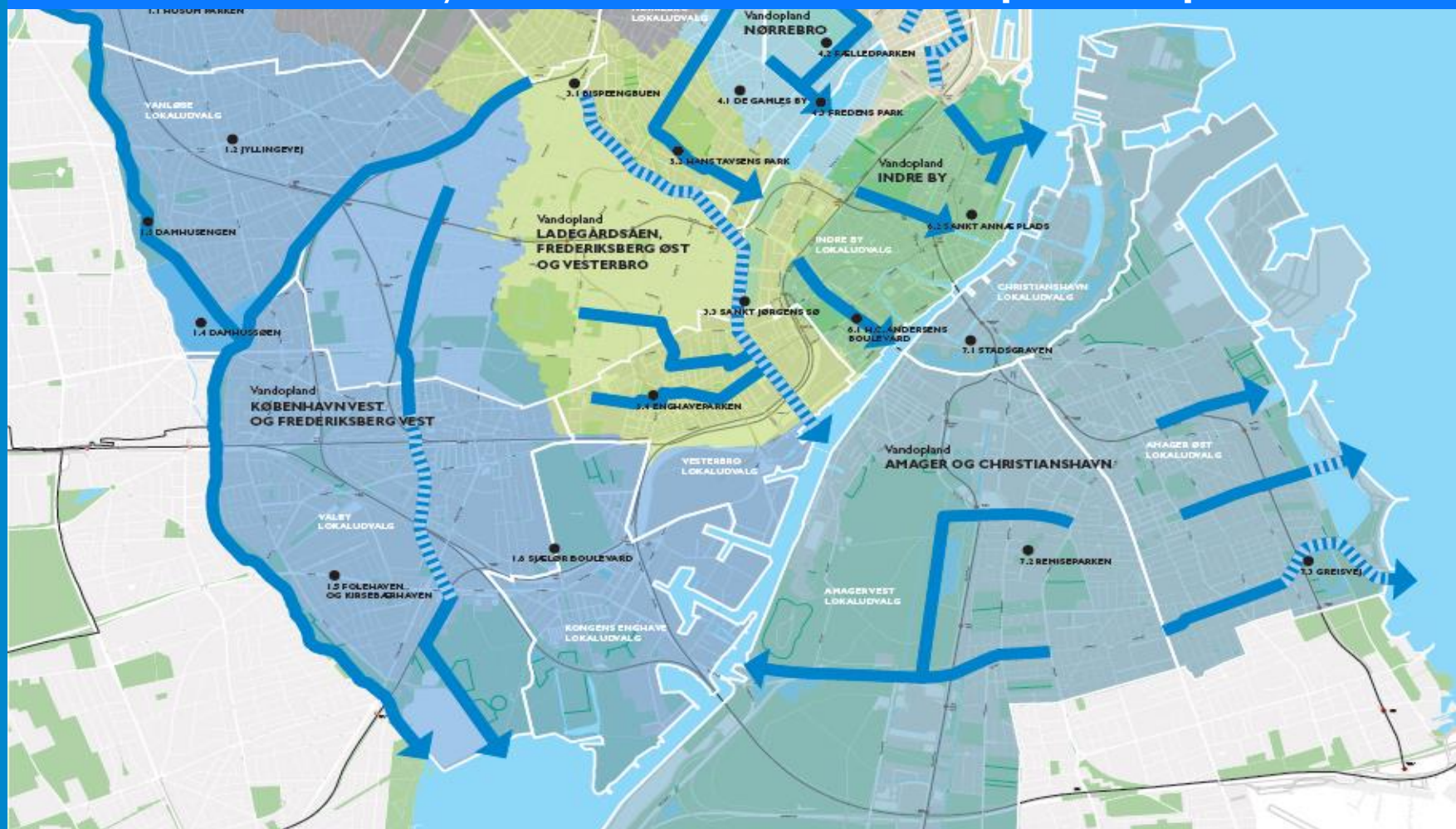
I **hjælper** både **jer selv, jeres naboer** og fremtidige tilflyttere.

Skybrud 2. juli 2011 medførte omkostninger på **6 mia.** for samfundet.

Nu, Plan om at investere **11 mia.** i klimatilpasning i København over 20 år. I er en del af denne plan.

Investeringerne betyder ikke at der ikke sker skader ved et skybrud som det i 2011 men det er et udtryk for et **økonomisk-teknisk-politisk optimum.**

B
A
G
G
R
U
N
D



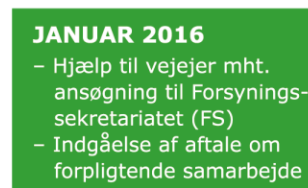
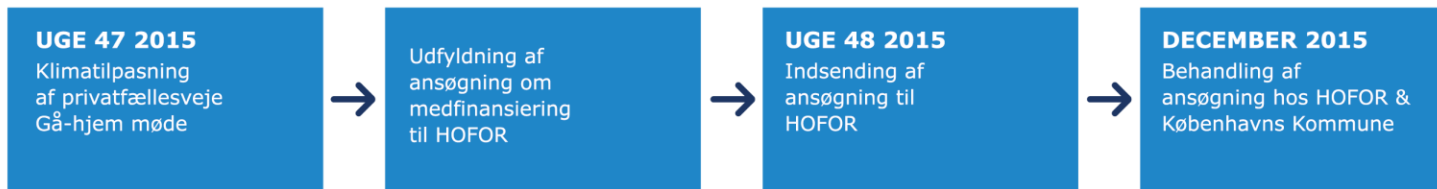
	Anlægsudgifter, inkl. Rådgivning og projektering	Årlig drift	Låneomkostning, Nutidsværdi	Total, anlæg og lån
Engvej	kr. 5.637.588	kr. 29.454	kr. 253.128	kr. 5.890.715



Vejen kan håndtere en 100 års regn på overfladen

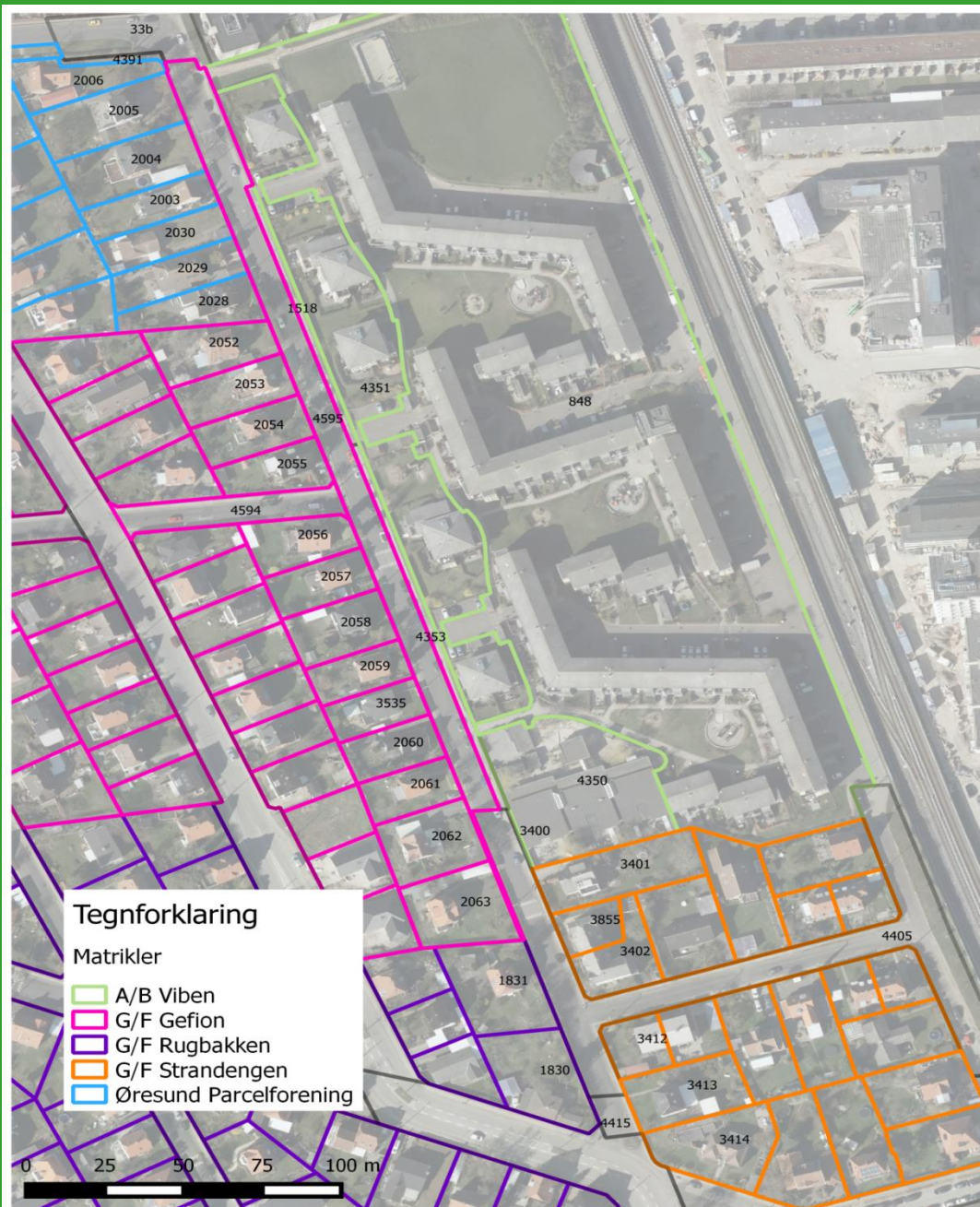
TIDSPLAN

Ingen omkostninger og forpligtelser for vejejere



Ingen omkostninger i grøn fase (no cure – no pay)





Flere
grundejerforeninger
har part i
skybrudsvejen
Engvej nord

AL-Bank

For den enkelte forening skal der indsendes følgende:

Vedtægter

Seneste årsrapport og budget

Referat af generalforsamlingen

Udskrift fra nuværende bank

Oplysning om beløb der skal finansieres

Tilskudsprocenten fra HOFOR f.eks. for 2015 100%

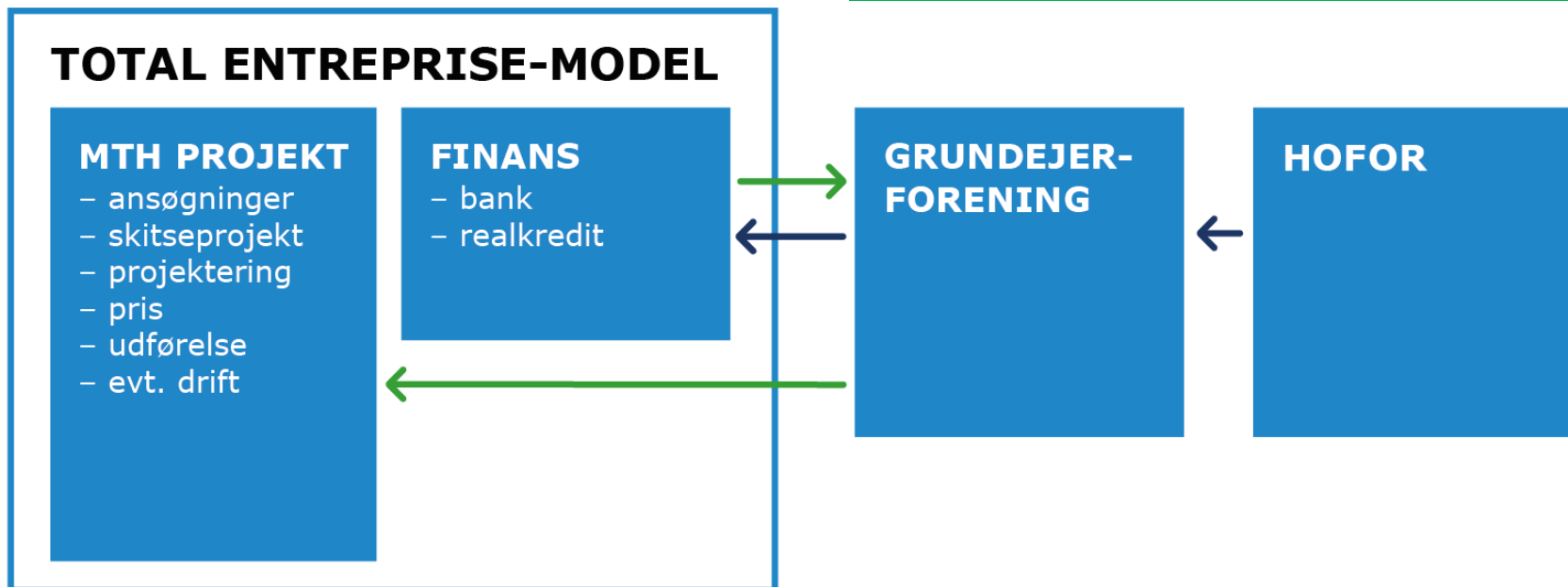
Kontaktoplysninger til person i foreningen

3 grundejerforeninger har indsendt relevante oplysninger til AL-Bank for at for et låne tilbud p.t.

Niels Lundorff - nl@al-bank.dk

Finansiering

Vi er i positiv dialog med:
LEF – Langfristet Erhvervs Finansiering
Nykredit
AL-bank



Vi kan tilbyde administrativ assistance

HOFOR betaler for drift af hydrauliske løsninger
Eventuelle ekstra omkostninger fordeles efter
samme princip som det oprindelige projekt

HOFOR er Hovedstadens forsyningselskab



HOFOR forsyner med:

- Vand
- Spildevand
- Fjernvarme
- Vind
- Energi
- Bygas
- Fjernkøling

Klimatilpasning i et foreningsretligt perspektiv

Kan grundejerforeninger /vejlaug **etablere fælleslån**/ åbning af byggelån til større klimatilpasningsprojekter?

Hvad siger vores **vedtægter** om optagelse af fælleslån?

Skal den enkelte grundejer **stille sikkerhed**?

Er der **særlige fordele** ved at etablere fælleslån?

Hvad skal vi i øvrigt være opmærksomme på i en grundejerforening/ vejlaug?

Materiale snart tilgængeligt på internettet

HOFOR er på vej med FAQ



<http://www.hofor.dk/baeredygtige-byer/skab-plads-til-regnvand/>

MT Højgaard er også på vej med FAQ og andet relevant projektmateriale



www.mth.dk/privat-klimatilpasning

Forhåndsftale

Har afventet opfølgende dialog med HOFOR

Opdateret forhåndsftale og entrepriseaftale kommer i marts

Generalforsamling

Hvad gør vi frem til jeres generalforsamling? dato?

Tidsplan, hvornår kan vi levere opdateret løsningsforslag?



MTHøjgaard