

1. Parterne

Mellem

G/F Gefion
v/ Formand Søren Madsen
Strandlodsvej 106
2300 København S
(herefter benævnt "bygherren")

og

MT Højgaard A/S
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR 12562233
(herefter benævnt "MT Højgaard")

indgås denne aftale om konsulentytelser i forbindelse med klimatilpasningsprojekt på Engvej (se bilag 1 for matrikelkort) (herefter benævnt "Projektet").

2. Baggrund og formål

Det er parternes overordnede hensigt, at afdække muligheden for at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på Engvej (se bilag 1 for matrikelkort) i overensstemmelse med Medfinansieringsbekendtgørelsens (bekendtgørelse nr. 1431 af 16. december 2014) bestemmelser om spildevandsforsyningsselskabers mulighed for at bidrage til finansieringen heraf.

Det er ligeledes parternes hensigt, at såfremt der opnås godkendelse af Projektet udføres dette med MT Højgaard som totalentreprenør.

Projektforløbet gennemføres i følgende faser:

Fase 1 – Skitseprojekt og ansøgnings:

Fase 1 reguleres af nærværende aftale omfatter følgende ydelser leveret af MT Højgaard:

- Indledende undersøgelser af Projektet. Er igangsat forud for denne aftale.
- Udarbejdelse af skitseprojekt.
- Drøftelser med HOFOR om Projektets skitseprojekt.

MT Højgaard A/S
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

+45 7012 2400
mth.dk

CVR 12562233

4. marts 2016
/kra

Side 2/4

- Input i form af illustrationer og skitser af Projektet til HOFOR, som udarbejder og indsender ansøgninger til Forsyningssekretariatet.
- Input i forhold til bygherrens indgåelse af aftale med HOFOR om medfinansiering. Er sket forud for denne aftale.
- Bistand i forbindelse med bygherrens kontakt til finansieringsselskab.

Fase 2 – Projektering og udførelse:

Fase 2 omfatter detailprojektering og udførelse af Projektet i henhold til ABT 93 med de ændringer der fremgår af parternes aftale.

Fase 2 reguleres af en mellem parterne indgået totalentreprisekontrakt, jf. det som bilag 2 vedlagte udkast hertil.

Fase 1 afsluttes og fase 2 træder således i kraft ved parternes underskrivelse af totalentreprisekontrakten.

Fase 3 – Drift og vedligeholdelse:

I tilfælde af at MT Højgaard udfører flere lignende projekter for private fællesveje så vil vi som en del af anlægsprojekter bidrage til at aftaler om drift af anlæg udføres således at medfinansieringsordningen kan overholdes. Denne ydelse er en option for bygherre.

3. Projektet

Parterne forventer, at Projektet vil resultere i etablering af **ny vejprofil (sænkning af vej-kassen) og etablering af regnbede med græs og træer. Regnbede etableres med underliggende faskine.**

Projektet forventes afsluttet 1-2 år efter indgåelse af Totalentrepriseaftale og anlæggets levetid forventes at være 75 år.

Projektet vil nærmere blive beskrevet i skitseprojekt og ansøgningsmaterialet til Forsyningssekretariatet, som udarbejdes her under fase 1.

4. Tidsplan for fase 1

FORVENTET DATO FOR ANSØGNING TIL FORSYNINGSSEKRETARIATET (UDARBEJDES AF HOFOR)	15. april 2016
FORVENTET DATO FOR GODKENDELSE I FORSYNINGSSEKRETARIATET	1. november 2016
FORVENTET DATO FOR UNDERSKRIFT AF TOTALENTREPRISE-AFTALE (OVERGANG TIL FASE 2)	Inden 31. januar 2017

5. Aftalegrundlag

- Nærværende aftale
- Udkast til totalentreprisekontrakt, jf. bilag
- ABR 89, jf. bilag

6. Honorar for fase 1

MT Højgaards honorar for det under fase 1 udførte arbejde sker efter princippet "no cure, no pay", forstået således, at hvis (1) parternes ansøgning ikke godkendes af Forsyningssekretariatet, (2)

4. marts 2016
/kra

Side 3/4

bygherrens beslutningsdygtige organ ikke godkender Projektet eller (3) bygherren ikke er i stand til at indgå aftale med en finansieringspart, modtager MT Højgaard ikke honorar for det under fase 1 udførte arbejde.

Såfremt Projektet godkendes og parterne underskriver totalentreprisekontrakt (fase 2) honoreres MT Højgaard for det under fase 1 udførte arbejde som en del af den samlede entreprisesum. Honoraret forventes at udgøre 3 % af den samlede entreprisesum svarende til cirka kr. **170.000**.

7. Varighed

Denne aftale træder i kraft ved parternes underskrifter og består, indtil den ophører, ved at:

- 0) nærværende aftale (fase 1) erstattes af underskrevet totalentrepriseaftale (fase 2), eller
- 1) Forsyningssekretariatet ikke godkender parternes ansøgning, eller
- 2) bygherrens beslutningsdygtige organ (generalforsamling og bestyrelse) ikke godkender Projektet, eller
- 3) bygherren ikke kan opnå finansiering, som er tilfredsstillende for bygherren, eller
- 4) MT Højgaards ledelse ikke ser Projektet som værende forretningsmæssigt rentabelt.

Såfremt Projektet ikke gennemføres som følge af et eller flere af de ovenfor nævnte punkter (0-4) bortfalder denne aftale, uden at parterne i den anledning kan gøre krav gældende mod hinanden. Parterne er dog enige om loyalt at drøfte muligheden for at ændre Projektet, såfremt der er grund til at tro, at Projektet herefter vil kunne blive godkendt.

8. Eksklusivitet

Ved parternes indgåelse af nærværende aftale forpligter de sig gensidigt til at søge Projektet gennemført, jf. dog aftalens punkt 7. Bygherren kan endvidere ikke gennemføre Projektet – eller projekter der er tilnærmelsesvist er identiske hermed – med anden entreprenør end MT Højgaard med mindre der forinden er indhentet udtrykkeligt skriftligt samtykke hertil fra MT Højgaard.

9. Tvister

Nærværende aftale er undergivet dansk ret. Tvister mellem parterne afgøres ved Københavns byret, herunder også udmeldelse af syn og skøn.

10. Bilagsoversigt

Bilag 1: Matrikelkort

Bilag 2: Udkast til totalentrepriseaftale af 4. marts 2016

Bilag 3: ABR89

4. marts 2016
/kra

Side 4/4

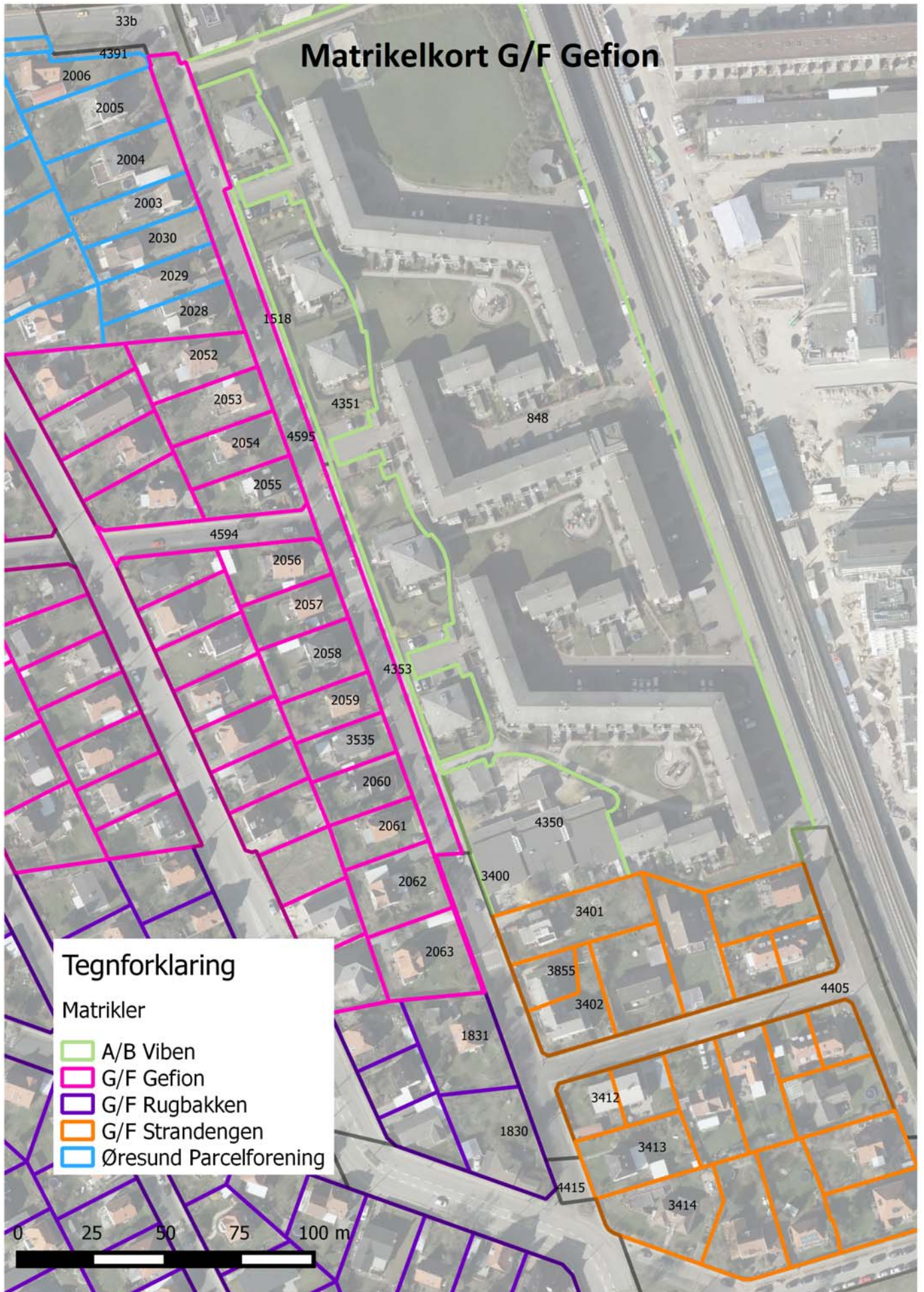
Dato:

MT Højgaard A/S:

Dato:

Som bygherre (tegningsberettigede):

Matrikelkort G/F Gefion



UDKAST, 4.marts 2016

Totalentreprisekontrakt (fase 2)

XX. november 2016

1. Parterne

Mellem

G/F Gefion
v/ Formand Søren Madsen
Strandlodsvej 106
2300 København S
(herefter benævnt "bygherren")

og

MT Højgaard A/S
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR 12562233
(herefter benævnt "MT Højgaard")

indgås nærværende totalentreprisekontrakt om detailprojektering og udførelse af klimatilpasningsprojekt på **Engvej (se bilag 8 for matrikelkort)** (herefter benævnt "Projektet").

Arbejdet udføres for bygherren i totalentreprise, jf. ABT 93 med de ændringer og tilføjelser der fremgår af nærværende aftale.

2. Baggrund og formål

Det er parternes overordnede hensigt, at gennemføre et klimatilpasningsprojekt på **Engvej (se bilag 8 for matrikelkort)** i overensstemmelse med Medfinansieringsbekendtgørelsens (bekendtgørelse nr. 1431 af 16. december 2014) bestemmelser om spildevandsforsyningssektors mulighed for at bidrage til finansieringen heraf.

Projektforløbet gennemføres i følgende faser:

Fase 1 – Skitseprojekt og ansøgnings (er gennemført):

Fase 1 er reguleret af bilag 1 til nærværende aftale og omfatter følgende ydelser leveret af MT Højgaard:

- Indledende undersøgelser af Projektet.
- Udarbejdelse af skitseprojekt.

MT Højgaard A/S
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

+45 7012 2400
mth.dk

CVR 12562233

UDKAST, 4.marts 2016

xx, november 2016
/kra

Side 2/4

- Drøftelser med HOFOR om Projektets skitseprojekt.
- Input i form af illustrationer og skitser af projektet til HOFOR, som udarbejder og indsender ansøgninger til Forsyningssekretariatet.
- Input i forhold til bygherrens indgåelse af aftale med HOFOR om medfinansiering.
- Bistand i forbindelse med bygherrens kontakt til finansieringsselskab.

Fase 2 – Projektering og udførelse (denne aftale):

Fase 2 reguleres af nærværende aftale og omfatter detailprojektering og udførelse af Projektet i henhold til ABT 93 med de ændringer der fremgår af parternes aftale.

I dette Projekt vil MT Højgaard lægge særlig vægt på løbende dialog med HOFOR og Københavns Kommune vedr. Projektets hydrauliske funktion.

Fase 1 afsluttes og fase 2 træder således i kraft ved parternes underskrivelse af nærværende aftale.

Fase 3 – Drift og vedligeholdelse:

I tilfælde af at MT Højgaard udfører flere lignende projekter for private fællesveje så vil vi som en del af anlægsprojekter bidrage til at aftaler om drift af anlæg udføres således at medfinansieringsordningen kan overholdes. Denne ydelse er en option for bygherre.

3. Projektet

Projektet indebærer etablering af **ny vejprofil (sænkning af vej-kassen) og etablering af regnbede med græs og træer. Regnbede etableres med underliggende faskine.**

Projektet er nærmere beskrevet bilag 2.

4. Entreprisenum

Entreprisenum udgør kr. **5.637.588 inkl.** moms..

Prisen er fast i 12 måneder fra underskrift af nærværende aftale. Herefter indeksreguleres den iht. pris- og tidscirkulæret. Indeks "omkostningsindeks for anlæg".

Pris- og tidscirkulæret er vedlagt som bilag 3.

I entreprisenummen er indregnet honorar til MT Højgaard og underrådgivere for det under fase 1 udførte arbejde og forudgående arbejder.

I entreprisenummen er ikke indeholdt bygherrens etablerings- og renteomkostninger til finansiering af nærværende projekt.

Aftalegrundlag

For nærværende aftale gælder følgende grundlag:

1. Denne kontrakt
2. ABT 93, jf. bilag
3. Notat fra kontraktforhandling, jf. bilag

UDKAST, 4.marts 2016xx, november 2016
/kra

Side 3/4

4. Skitseprojekt af [Indtast dato] som er udarbejdet på baggrund af drøftelser med HOFOR og godkendt ansøgning til Forsyningssekretariatet.
5. Andre betingelser (SAB), særlig arbejdsbeskrivelse

Tidsfrister

Rammetidsplan af [Indtast dato rammetidsplan] er gældende.

MT Højgaard udarbejder en specificeret hovedtidsplan. MT Højgaard forbeholder sig ret til at ændre på aktivitetsrækkefølgen, dog uden at ændre på afleveringstidspunktet.

Ved ansvarspådragende forsinkelse fra MT Højgaards side, betaler MT Højgaard en dagbod på [Indtast beløb] pr. påbegyndt arbejdsdag, som arbejdet forsinkes.

Den dagbodsudløsende termin er aflevering den [Indtast dato].

Sikkerhedsstillelse

Bygherren stiller sikkerhed jf. ABT 93, § 7.

MT Højgaard stiller sikkerhed på 15 % af kontraktsummen inkl. moms. Sikkerheden stilles iht. ABT 93, § 6.

Sikkerhedsstillelserne skal foreligge senest 8 dage efter kontraktunderskrift.

Forsikring

MT Højgaard tegner alle nødvendige forsikringer, herunder all-risk forsikring for projektanlægget under projektering og etablering.

Betaling

Betalingsplan jf. bilag 6.

Ved for sen betaling påløber der rente og gebyrer iht. rentelovens regler.

Særlige ydelser

Følgende ydelser leveres i nødvendigt omfang af:

[INDTAST RELEVANTE YDELSE]	[INDTAST ANSVARLIG]
----------------------------	---------------------

Bygherrens oplysninger om særlige forhold på ejendommen

Bygherren skal oplyse om særlige forhold på ejendomme, fx servitutter, forsyningsledninger, forurening, byggelinjer og andet som ikke findes i offentligt tilgængelige arkiver.

MT Højgaard søger LER oplysninger (LER = ledningsejerregistret). LER omfatter kun veje, ikke private matrikler.

Idet omfang at oplysningerne ikke er fyldestgørende og/eller retvisende opgøres og betales eventuelle omkostninger herved efter medgået tid og dokumenterede udgifter på baggrund af en af begge parter underskrevet aftaleseddel.

UDKAST, 4.marts 2016

xx, november 2016
/kra

Side 4/4

Ansvarsregler

MT Højgaards mangelsansvar ophører 10 år efter afleveringen.

Organisation

MT Højgaards repræsentant er [Indtast MTH repræsentant].

Bygherrens repræsentant er **Formand Søren Madsen**.

Tvister

Nærværende aftale er undergivet dansk ret. Tvister mellem parterne afgøres ved Københavns byret, herunder også udmeldelse af syn og skøn.

Bilag

Bilag 1: Konsulentaftale (Forhåndsftale – fase 1) af **4. marts 2016**.

Bilag 2: Projektbeskrivelse af [Indtast dato].

Bilag 3: Pris- og tidscirkulæret

Bilag 4: Notat fra kontraktforhandling

Bilag 5: Tidsplan, herunder beslutningstidsplan

Bilag 6: Betalingsplan

Bilag 7: ABT 93

Bilag 8: Matrikelkort

Underskrifter

Dato:

Som bygherre (tegningsberettigede):

Dato:

Som totalentreprenør:
MT Højgaard A/S
