

# G/F Gefion

## Indkaldelse til Generalforsamling 2018

Sundbyøster, 10. april 2018

Der afholdes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gefion  
onsdag den 25. april kl. 19:00

Mødet finder sted i Sundkirkens menighedssal på Lodivej.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens arbejde i det forløbne år. Se venligst vedlagte skriftlige beretning fra formanden
3. Foreningens økonomi
  - a. Fremlæggelse af revideret regnskab
  - b. Fastlæggelse af kontingent og budget for året
    - i. Forventede vejarbejder
4. Indkomne forslag
  - a. Der er ikke modtaget forslag fra foreningens medlemmer til generalforsamlingen
  - b. Bestyrelsen foreslår vedtagelse af opdaterede vejlove for G/F Gefion
  - c. Bestyrelsen foreslår at referencer i vejlovene til underliggende love og regler kan opdateres uden generalforsamlingens godkendelse
5. Klimatilpasningsprojekt på Engvej
  - a. Nu i 2021, status ved bestyrelsen
6. Hastighedsnedsættende foranstaltninger på Strandlodsvej
  - a. Næsten færdigt, status ved Ulla Søe og Troels Kjersgaard
7. Valg til bestyrelsen
  - Formand Søren Madsen, Strandlodsvej 106, er på valg. Villig til genvalg.
  - Bestyrelsesmedlemmerne Henning Nørgaard, Milanovej 30, og John Grøndahl, Milanovej 39, er på valg. De er begge villige til genvalg.
  - Bestyrelsessuppleant Torben Houmark Jensen, Genuavej 17, er på valg. Villig til genvalg.
  - Revisor Helle Truelsen, Neapelvej 9, er på valg
8. Eventuelt

## Formandens beretning til Grundejerforeningen Gefions generalforsamling 25. april 2018.

### Bestyrelsen

Bestyrelsesarbejdet fortsætter gnidningsfrit.

Der er i år kun afholdt et enkelt formelt bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling. Der har dog hele året været løbende samtaler mellem bestyrelsesmedlemmerne om de igangværende sager via personlige møder, email og telefon.

Referater samt nyhedsbreve kan altid læses på <http://gf-gefion.dk>

### Vores veje

Det faste indslag I: **Husk** at sliddet fra een lastbil svarer til sliddet fra 10.000 personbiler (AASHO Road Test). Husk også at store lastbiler oftest ikke kan køre om hjørnerne uden at køre op på fortovet. Det koster i længden.

Vi har i år ikke modtaget nogen påbud om vejvedligeholdelse i foreningen.

Bestyrelsen modtog, efter flere rykkere, et tilbud på opretning af fortovet på Neapelvej. Entreprenøren udbad sig knap DKK 500.000,- for at oprette i alt 150 meter fortov. De mundtlige overslag vi i de indledende samtaler havde modtaget, fra forskellige entreprenører, var ellers samstemmende væsentligt lavere (ca. DKK 1.250,- per meter + moms).

Bestyrelsen har nu kontaktet en ny entreprenør for at få et alternativt tilbud. Vores erfaring er at prisen for entreprenørarbejde generelt er steget markant over de seneste 18 måneder. Noget vi må tage højde for i budgettet for 2018.

Fordybningen ud for Genuavej 17/19 er blevet udbedret.

Foreløbig ser hullet ud til at holde sig plant, men vi holder naturligvis et vågent øje med det.

VIBO: I forbindelse med klimaprojektet på Engvej blev vi sidste år opmærksomme på at kørende trafik til boligforeningen VIBOs afdeling Vibeengen kun har adgang til afdelingen ad Engvej, men at de omkringliggende grundejere samt Andelsforeningen Viben afholdt alle vejvedligeholdelsesudgifter.

Broderparten af matriklerne, og dermed udgifterne, hører hjemme i A/B Viben samt G/F Gefion.

Bestyrelserne fra A/B Viben og G/F Gefion sendte derfor et fælles brev til VIBO om forholdet.

Vi modtog et negativt svar fra VIBO på vores henvendelse. VIBO henholder sig til gældende lov, som foreskriver at det er parcellerne ud til vejen som er ansvarlige for vedligehold, hvilket vi jo for så vidt er enige i.

A/B Viben og G/F Gefion fremsendte herefter i fællesskab en anmodning til Københavns Kommune om at genvurdere vejpligt og -ret for VIBO, med henvisninger til gældende lov for private fællesveje i byzone, samt det urimelige i at det påhviler 52 private parceller at vedligeholde vejen for 185 lejemål i VIBO. Herunder trafik til renovation mv.

Københavns Kommune vendte desværre også tilbage med et negativt svar, bl.a. med henvisning til at Københavns Kommune ikke mente at trafikniveauet fra de 185 lejemål belastede vejen i en grad hvor man ville udstede vejpligt, samt at VIBO blev etableret før 2012 hvor den nyeste lovgivning på området trådte i kraft. Vi gør endnu et forsøg med denne gang at bede Københavns Kommune om specifikke svar på hvor trafikgrænsen går for at de vil inkludere ”gratisterne” i vedligeholdelsen, samt undersøge om der skulle være præcedens fra andre sager mv.

Får vi endnu et negativt svar må vi enten lade sagen ligge, eller søge juridisk assistance.

Efter en let ustabil indkøringsfase i 2016/17, har vi i det seneste års tid haft stabilt LED-lys i lysmasterne i området. Bestyrelsen har modtaget en del positive tilkendegivelser om at de nye master ikke bare helt grundlæggende giver bedre lys, men også giver en varmere lysætning i kvarteret.

### **3-timers parkeringszone**

I september 2017 modtog bestyrelsen en invitation fra bestyrelsen i G/F Strandlyst til mødes for at udveksle de erfaringer foreningerne har haft, med parkering og trafik på de private fællesveje, siden 3-timerszonen blev indført i området omkring Lergravsparkens metrostation i marts 2016. Mødet fandt sted i november 2017. Otte af de omkringliggende grundejerforeninger deltog i mødet.

Konklusionen på mødet var at området som helhed ville stå sig bedst med at have en samlet ensartet parkeringsløsning.

Der blev herefter lavet et fælles spørgeskema til udsendelse til alle medlemmer af alle de deltagende foreninger, hvor foreningerne søgte et samlet mandat til at igangsætte en dialog med Københavns Kommune om indførelse af 3-timers parkeringszone.

Undersøgelsen angående indførelse af 3-timers parkeringszone endte med at vise en klar overvægt af stemmer for indførelse af zonen. Både her i foreningen, og i de andre deltagende foreninger. Samlet set var der i de otte foreninger en svarprocent på 63%, med 86% af de indkomne besvarelser til fordel for zonen. Her i foreningen modtog vi 38 besvarelser, hvilket svarer til en svarprocent på ~51%. Heraf svarede 29 ja, og otte svarede nej. Der var een stemme hverken for eller imod.

Den markante tilkendegivelse betyder at de otte foreninger nu indleder en dialog med Københavns Kommune om zonen.

### **Fastelavn og loppemarked**

Gefions årlige fastelavnsarrangement for børn og voksne blev gennemført søndag den 25. februar med Svava og Peter som tovholdere for arrangementet. Vi satte i år tilmeldingsrekord!

Annelise arrangerede to af de traditionsrige loppemarkeder på Neapelvej i maj og august. Vejret var dog ikke helt i top sidste sommer, så vi håber på stabilt solskin og varme til de kommende loppemarkeder.

Tak for initiativerne, og tak for jeres store tilslutning til arrangementerne. Det har stor betydning for foreningen.

### **Fartbegrænsning på Strandlodsvej**

De fartnedsættende bump på Strandlodsvej er nu *endelig* blevet etableret. Der mangler dog stadig skiltning, samt afrunding af kanterne mod kantstenen. Københavns Kommune har lovet at de får orden på sagerne hurtigst muligt. I forbindelse med denne sag vil vi fremhæve den vedholdenhed som Ulla Søe og Troels Kjersgaard har lagt for dagen. Uden den var der ikke kommet vej bump. En stor tak for initiativet.

### **Foreningens websider – [www.gf-gefion.dk](http://www.gf-gefion.dk)**

Det faste indslag II: Bestyrelsen opdaterer vores websider med jævne mellemrum. Kontakt gerne et medlem af bestyrelsen hvis man ønsker at oprette og administrere eventuelle sociale funktioner eller indhold.

### **Klimatilpasningsprojektet på Engvej**

HOFOR har meddelt os at projektet skam stadig er på listen over godkendte projekter, men at det nu ikke forventes udført før i 2021. Det er svært skuffende for de fem foreninger der startede projektet i 2015, hvilket vi naturligvis også har meddelt HOFOR. Vi havde alle forventet at projekteringen gik i gang i 2018.

Spørgsmålet er om Københavns Kommune i mellemtiden får etableret den planlagte skybrudskanal langs Italiensvej således at det måske, på sigt, giver mening at vende tilbage til det oprindelige projekt, nemlig at etablere Engvej som skybrudsvej.

Vi må se tiden an, og pletlappe Engvej så længe.

Projektskitsen findes stadig på [gf-gefion.dk](http://gf-gefion.dk)