

Referat af bestyrelsesmøde i Gefion torsdag den 21. marts 2018.

Til stede: Anne Marie Sandgaard, John Grøndahl, Henning Nørgaard, Svend Feld, Torben Houmark, Søren Madsen

Afbud: Troels Kjersgaard

Sted: Søren Madsen, Strandlodsvej 106

1) Økonomi

Danske Bank: kr. 37K

Arbejdernes Landsbank: kr. 370K

Ingen øvrige økonomiske udeståender eller udfordringer.

Udbedringen af fortovet på Neapelvej forventes senere på året.

2) Vores veje

Fordybningen ud for Genuavej 17/19 er blevet udbedret af Entreprenørselskabet A/S. Faktura for dette arbejde, samt udbedringen af slaghullerne på Engvej, er betalt.

Foreløbig ser hullet ud til at holde sig plant.

Søren har endelig modtaget et tilbud fra Entreprenørselskabet A/S på opretning af fortovet på Neapelvej. De udbeder sig DKK 376K + moms - altså en faktura på næsten DKK 500K for at oprette 150 meter fortov. De mundtlige overslag fra både Munck og Entreprenørselskabet A/S var ellers samstemmende ca. DKK 1.250,- per meter + moms.

Søren har i stedet kontaktet Petri+Haugsted for at få et nyt alternativt tilbud. Vores forventning er at prisen for entreprenørarbejde er steget væsentligt over de seneste 18 måneder. Noget vi også må tage højde for i budgettet for 2018.

I forbindelse med renoveringen af fortovet på Neapelvej havde vi en diskussion i bestyrelsen om asfalt i bagkant. I disse klimaprojektider talte vi frem og tilbage om vi stadig skulle have asfalt i bagkant eksempelvis når vi (forventer at) renovere fortovet på Neapelvej. John og Svend talte for at re-etablere græs i bagkant for at gøre overfladen gennemtrængelig og grønnere, med henvisning til de brede græskanter på nogle af vejene mellem Veronavej og Italiensvej. Anne Marie, Henning og Søren var ikke fortalere for græs i bagkant med henvisning til forventede problemer med vedligeholdelse, fortovenes generelle fremkommelighed og kvarterets ensartethed. Torben supplerede med diverse argumenter for og imod begge synspunkter. Konklusionen var at bestyrelsen, hvis det blev aktuelt, kunne godkende ensartethed på enkelte vejstrækninger, som dog nok skulle følges op med en skærpelse af vejlovene for at sikre ensartethed og fremkommelighed. Desuden beder Søren Petri+Haugsted om information om alternativ hård permeabel bagkant.

Vi fik som bekendt et negativt svar fra VIBO på vores henvendelse angående deltagelse i afholdelse af udgifter til vejvedligeholdelse på Engvej. A/B Viben og G/F Gefion fremsendte herefter i fællesskab en anmodning til Københavns Kommune om at genvurdere vejret og – pligt for VIBO, med henvisninger til gældende lov for private fællesveje i byzone samt det urimelige i at det påhviler 52 private parceller at vedligeholde vejen for 185 lejemaal i VIBO. Københavns Kommune vendte desværre også tilbage med et negativt svar bl.a. med henvisning til at trafikniveauet ikke var tilstrækkeligt for at overbelaste vejen, samt at VIBO blev etableret før 2012 hvor den nyeste lovgivning på området trådte i kraft. Vi gør endnu et forsøg med denne gang at bede KK om

specifikke svar hvor trafikgrænsen går for at inkludere ”gratisterne” i vedligeholdelsen, samt undersøge om der skulle være præcedens fra andre sager mv.

Får vi endnu et negativt svar må vi enten lade sagen ligge, eller søge juridisk assistance.

De fartnedsættende bump på Strandlodsvej er endelig blevet etableret. Der mangler dog stadig skiltning, samt afrunding af kanterne mod kantstenen.

3) Klimatilpasning på Engvej (Projekt AM8A)

HOFOR har meddelt os at projektet skam er på listen, men nu ikke forventes udført før 2021. Det er svært skuffende for de fem foreninger der startede projektet i 2015. Vi havde alle forventet at de startede i 2018. Vi ser tiden an og pletlapper Engvej så længe.

4) Parkeringszone

Undersøgelsen angående indførelse af 3-timers parkeringszone endte med at vise en klar overvægt af stemmer for indførelse af zonen. Både her i foreningen, og i de andre deltagende foreninger. Samlet set var der i de otte foreninger en svarprocent på 63%, med 86% af de indkomne besvarelser till fordel for zonen.

Her i foreningen modtog vi 38 besvarelser, hvilket svarer til en svarprocent på ~51%. Heraf svarede 29 ja, og otte svarede nej. Der var een stemme hverken for eller imod. Den markante tilkendegivelse betyder at de otte foreninger nu indleder en dialog med Københavns Kommune om zonen.

5) Generalforsamling

Det bliver igen i år en forholdsvis enkel dagsorden.
Der forventes ikke nogen forslag fra medlemmerne.

Henning, John, Torben og Søren er på valg. Alle fire er villige til genvalg.
Vores revisor er også på valg i år. Anne Marie spørger Helle Truelsen om hun er villig til genvalg.

Regnskabet vil blive revideret snarest. Anne Marie kontakter vores revisor Helle Truelsen. Budget og regnskab vil blive omdelt inden generalforsamlingen.

Søren skriver beretningskladde og dagsorden, og rundsender til bestyrelsen for godkendelse inden omdeling til medlemmerne.

Der er to forslag fra bestyrelsens side:

1. Småændringer i foreningens vejlove mhp. at holde bedre øje med skader på vej og fortov.
2. Generalforsamlingens godkendelse af at referencer i vejlovene til underliggende love og reglementer kan opdateres af bestyrelsen uden generalforsamlingens godkendelse.

6) Eventuelt

Søren udsender nyhedsbrev snarest med information om

- dato for generalforsamling, samt tidsfristen for indlevering af forslag til generalforsamlingen
- Rabat hos Flügger
- 3-timers zonen
- Fastelavn
- Nabohjælp