

Uddybende kommentar til forslag

I forbindelse med udbedringen af brøndene på Neapelvej talte bestyrelsen om behovet for en langt mere præcis lovtekst i §5 i vejlovene som omhandler vedligeholdelse af nedløbsbrøndene.

Vi diskuterede om det i medlemmernes forståelse måske ikke stod helt klart at deciderede brud på nedløbsbrønde og stikledninger på private fællesveje er den enkelte parcedejers ansvar.

Der er 44 brønde i foreningen fordelt på 38 parceller. Dvs. ca. 75% af parcellerne har en eller flere brønde.

Vi har ikke set så mange af disse brud i de forgangne år men vores brønde bliver kun ældre og rotteskader og store vandmængder er et problem både under jorden inde på parcellerne, og i de brønde og stikledninger som hører til parcellen – *men* som ligger under privat fællesvej udenfor hækken.

Lidt forenklet kan man sige at

- vejbidragsbetalende medlemmer hæfter solidarisk for alt det der handler om fremkommelighed i jordoverfladen (vej og fortov)
- parcedejeren er ansvarlig for de rør og ledninger som ligger under jorden og som hører til parcellen

Der er to muligheder fremover, som vil blive foreslået til generalforsamlingen:

- 1) Bestyrelsen præciserer i §5 at mens foreningen varetager den almindelige vejvedligeholdelse omkring brøndene samt rensning af brøndene, så er det primært den enkelte parcedejers rørskadeforsikring som skal dække brud og skader på brønde og stikledninger. Vi specificerer samtidig foreningens dækning af parcedejers selvrisko på maksimalt DKK 5.000,- for at tilsikre et stærkt element af solidaritet.

Skjult rørskadeforsikring er efterhånden blevet en fast del af husforsikringen - men skulle der være enkelte parcedejere uden skjult rørskadedækning burde det med foreningens dækning af selvrisko således være muligt at udvide sin husforsikring med denne dækning til en meget lav pris. Samtidig holder det foreningens udgifter til brøndskader på maksimalt DKK 5.000,- per styk.

Bestyrelsen anbefaler dette forslag

- 2) Foreningen vedtager at fortsætte med en generel vedligeholdelsestekst i §5 fortolket således at *alle* vejbidragsydere hæfter solidarisk for *alle* brøndskader på de private fællesveje. Med prisen for udbedringen af brøndene på Neapelvej in mente (DKK 41k) vil det betyde en større forhøjelse af vejkontingentet allerede fra i år. Denne mulighed er dog en smule ”over åen efter vand” når nu parcedejerne allerede betaler sine forsikringsselskaber for dækning af sådanne skader.