

# G/F Gefion

## Referat af Generalforsamling 2019

Sundbyøster, 11. april 2019

Hermed følger referatet af G/F Gefions ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 10. april kl. 19:00 i Sundkirkens menighedssal på Lødivvej.

Fremmøde: Der var 15 medlemmer til stede, heraf var 12 vejbidragsbetalende.

Referent: Søren Madsen

### **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41. Peter blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig, og gik herefter til dagsordenens punkt 2.

### **Bestyrelsen beretning**

Bestyrelsens beretning var blevet omdelt til alle foreningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden og bestyrelsen gennemgik derfor kun beretningen i korte træk.

I en kommentar til udlægning af granitskærver på den bløde sommerasfalt opfordrede Peter Ravn-Olesen medlemmerne til at få de overskydende skærver fejlet væk fra hjørnerne.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

### **Foreningens økonomi**

Kasserer, Anne Marie Sandgaard, fremlagde hhv. regnskab for 2018 samt budget for 2019.

Lise Bruun, Engvej 30, spurgte om baggrunden for den foreslåede vejbidragsforhøjelse da foreningen iflg. budgettet vil komme ud af 2019 med et overskud på cirka 286.000,- kr. Bestyrelsen svarede at de opsparede midler skal ses i lyset af de forventede udgifter i forbindelse med omlægning af Engvej til klimavej i 2021.

Selve klimavejsomlægningen er finansieret af HOFOR, men der vil være andre forbedringer af Engvej, særligt fortov og dele af vejen som HOFOR ikke dækker, som vil være særligt opportunt at udbedre når vi nu er i gang. Vi skal være sikre på at vi har tilstrækkelige midler til at færdiggøre arbejdet, og samtidig have midler til alle øvrige vedligeholdelsesopgaver på alle foreningens veje. Forhøjelsen til 1.500,- kr. er i naturlig forlængelse af den kontinuerlige forhøjelse som blev annonceret på generalforsamlingen i 2018. Forventningen er stadig at vejbidraget per vejbidragsbetalende medlem udgør 2.000,- kr. årligt fra og med 2021, og som var det beløb parcellererne betalte om året før salget af nyttehaverne.

John Nielsen, Engvej 38, fremførte at medmindre der var et særligt behov for foreningen at have konti i to banker, så opfordrede han bestyrelsen til at overveje at opsigte vores engagement med Danske Bank qua bankens involvering i hvidvasksagen.

Bestyrelsen tog forslaget til efterretning (se også Eventuelt).

Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116, foreslog at vi sætter gebyret for udstedelse af ejendomsmæglerinformation op så det er mere i trit med hvad det koster i andre foreninger. Gebyret har været 250,- kr. i mere end 10 år. Bestyrelsen spørger de omkringliggende foreninger og fastlægger et nyt gebyr.

Regnskab 2018 og budget 2019 blev hhv. godkendt og vedtaget af generalforsamlingen.

Kontingentet for 2019 er således 200,- kr. for almindelige medlemmer, samt 1500,- kr. for vejbidragsydere.

### **Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget nogen forslag til generalforsamlingen fra foreningens medlemmer.

Bestyrelsen foreslog:

1. Ny tekst til §5 i foreningens vejlove.

Bestyrelsen fremlagde den nye tekst og baggrunden for ændringen. Forslaget blev positivt modtaget af generalforsamlingen under forudsætning af:

- 1) en yderligere præcisering i lovtekstens stk. 2 og stk. 3.
- 2) at bestyrelsen tilskynder medlemmerne til at efterse deres rørskadeforsikring
- 3) at bestyrelsen publicerer en kort vejledning

Den endelige lovtekst lyder således (ændringer i kursiv):

§ 5. Vedligeholdelse af de private fællesvejes nedløbsbrønde som er relateret til almindelig fremkommelighed, såsom slitage af vej omkring brøndkant samt jævnlig rensning, foretages af foreningen.

Stk. 2. Brud og skader på selve brønden, samt brøndens tilslutning til hovedkloaken (stikledninger), *som opstår fra fortovets bagkant og ud til midten af vejen*, dækkes af den enkelte parcelejers rørskadeforsikring. Hvis parcelejer ikke er i stand til at afholde udgiften til reparation, enten med egne midler eller gennem forsikringsdækning, vil foreningen, jfr. foreningens forpligtelse til at sikre fremkommelighed samt at minimere eventuelle følgeskader, afholde udgiften for udbedring af skaden. Foreningen vil efterfølgende rette krav mod den pågældende parcelejer for dækning af udgift til udbedring af skade.

Stk. 3. Ved skade *jfr. § 5 stk. 2* som dækkes af parcelejers forsikring, afholder foreningen parcelejers eventuelle selvrisiko med et maksimum på DKK 5.000,-

Forslaget blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### **Klimatilpasningsprojekt på Engvej**

Bestyrelsen fremlagde status kort men havde ikke yderligere at tilføje til den information som fremgår af beretningen – altså udførelse i 2021.

John Grøndahl, Milanovej 39, fremførte at man skulle være opmærksom på at der ville være 6-8 parkeringspladser mindre på den østlige side af vejen når klimavejsomlægningen er tilendebragt.

### **3-timers parkeringszone i området**

Selvom ferieparkering fortsætter med at være et jævnt stigende problem i området så forventer bestyrelsen ikke, som meddelt i beretningen, at Københavns Kommune (KK) har mulighed for at indføre 3-timers p-zone i 2019. Vi har en forventning om at vores anmodning bliver prioriteret i 2020.

Henrik Rasmussen, Genuavej 21, spurgte om bestyrelsen kunne oplyse om hvad omkostningerne er for KK for at indføre p-zonen. Bestyrelsen har ingen oplysninger om omkostningerne men antager

en mindre udgift til skiltning, og en større kontinuerlig udgift til håndhævelse. Bestyrelsen prøver at få mere detaljeret information.

Under dette punkt på dagsordenen blev der også fremført kommentarer vedrørende parkeringsproblemer på Engvej, særligt på grund af trafik til institutionen. De mange kørende forældre til og fra institutionen samt leverandører parkerer på fortovet, hvilket er slidsomt. En mulighed kunne være at søge om at få opsat ”parkering og standsning forbudt”-skilte med en undertavle som præciserer at tavlen gælder forbud mod at parkere i rabatten (altså på fortov). Dette skilt kan ses på den østligste del af Italiensvej og har god effekt. KK har tilføjet at vi er velkomne til at kontakte Center for Parkering til at kigge forbi i de tidsrum der er mest plagede.

### **Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlemmerne på valg samt formanden blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater, og bestyrelsen er herefter konstitueret således:

- Formand Søren Madsen, Strandlodsvej 106
- Bestyrelsesmedlemmer:
  - i. John Grøndahl, Milanovej 39 (Vejansvarlig)
  - ii. Henning Nørgaard, Milanovej 30
  - iii. Anne Marie Sandgaard, Strandlodsvej 123 (Kasserer)
  - iv. Svend Feld, Engvej 44
- Bestyrelsessuppleanter:
  - i. Torben Houmark, Genuavej 19
  - ii. Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116

### **Eventuelt**

Henrik Rasmussen, Genuavej 21 og medarbejder i Danske Bank, fremførte at han ikke mente at man nødvendigvis skulle afslutte foreningens engagement i Danske Bank da man dermed også rammer et stort antal medarbejdere uden ansvar i hvidvasksagen.

Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41, replicerede at sagen er af samfundsmæssig karakter og at det i udpræget grad har været omkostningsfrit for de ansvarlige i bankens ledelse at godkende svært samfundsskadelige transaktioner. Hvis vi i foreningens arbejde ikke havde et juridisk eller økonomisk behov for flere konti tilsluttede han sig forslaget om at vi ”stemmer med fødderne” og afslutter vores engagement i Danske Bank.

Der var ikke yderligere kommentarer.

John Grøndahl oplyste at i forbindelse med åbningen af Cityringen (Metro) vil der blive genindført bustrafik på Strandlodsvej dog uden stoppesteder på Strandlodsvej syd for Øresundsvej.

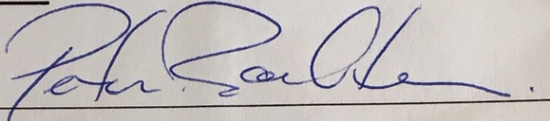
Se evt. <https://www.moviatrafik.dk/media/6303/nyt-bynet-linje-77.pdf>

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 20:20, hvorefter formanden afsluttede generalforsamlingen.

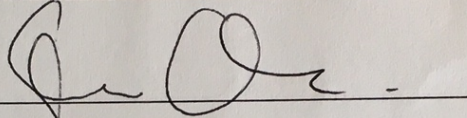
Mange tak til Peter Ravn-Olesen for varetagelse af dirigentembedet.

---

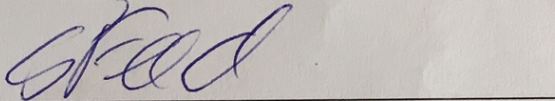
**Dirigents underskrift:**

Peter Ravn-Olesen: 

**Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmers underskrift**

Søren Madsen, Formand: 

Anne Marie Sandgaard: A. Sandgaard

Svend Feld: 

John Grøndahl: John Grøndahl

Henning Nørgaard: 