

G/F Gefion

Referat af Generalforsamling 2018

Sundbyøster, 12. juni 2018

Hermed følger referatet af G/F Gefions ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 25. april kl. 19:00 i Sundkirkens menighedssal på Lodivej.

Fremmøde: Præcis som forrige år var der 16 medlemmer til stede, samt et medlem repræsenteret med fuldmagt.

Referent: Søren Madsen

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41. Peter blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig, og gik herefter til dagsordenens punkt 2).

Formandens beretning

Formandens beretning var blevet omdelt til alle foreningens medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden og bestyrelsen gennemgik derfor kun beretningen i korte træk. Der var enkelte spørgsmål til den potentielle indførsel af parkeringszone i området.

Bestyrelsen kunne svare at:

1. Københavns Kommune overtager kun vedligeholdelse af vejen hvis der indføres betalingszone. Det er der ikke tale om i vores tilfælde
2. En 3-timers parkeringszone får ikke indflydelse på parkering fra de lokale beboelsejendomme, eksempelvis på Palermovej, da disse ”parkanter” oftest forlader området før kl. 08:00, og kommer hjem efter kl. 16:00.
3. En beboerlicens i et 3-timers zone er gratis, og kan tildeles alle beboere i parcellen over 18 år.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Foreningens økonomi

Kasserer, Anne Marie Sandgaard fremlagde hhv. regnskab for 2017 samt budget for 2018.

Vi har oplevet en meget dramatisk stigning i omkostningerne til entreprenørarbejde, samt en udfordring med at få entreprenørerne i tale. Det er vist gode tider for dem.

Bestyrelsen prøver så vidt kan lade sig gøre at fortsætte med at udføre mindre arbejder selv (slaghuller mv.)

Budgettet for 2018 indeholdt diverse vejarbejde inkl. genopretning af fortovene på Neapelvej øst for Strandlodsvej (igen igen). Bestyrelsen blev spurgt hvorfor man ikke ville lave begge sider af Neapelvej på samme tid når vi havde penge til det. Bestyrelsen svarede at det skyldes at foreningen så vil være helt i bund med vejfonden, og dermed også nødt til at stå med hatten i hånden hvis der skulle opstå uventede vejarbejder.

Stigningen i priser på entreprenørarbejde taget i betragtning foreslog bestyrelsen at vejbidragsyderne i 2018 skal indbetale 1000,- kr. om året til generel vejvedligeholdelse således at vi kan få opbygget en lidt mere substantiel vejfond. Det er bestyrelsens forventning at vejbidraget skal stige således at vi om to-tre år ender på 2000,- som var det beløb parcedejerene betalte om året før salget at nyttehaverne.

Regnskab og budget blev hhv. godkendt og vedtaget af generalforsamlingen.

Kontingentet for 2018 er således 200,- kr. for almindelige medlemmer, samt 1200,- kr. for vejbidragsydere.

Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog

1. Fornyede vejlove for G/F Gefion
2. – at referencer i foreningens vejlove til underliggende love og regler kan opdateres uden generalforsamlingens godkendelse

Ad. 1

Der var nogen debat om §9 som refererer til parcedejerens forpligtelse til at renholde sin del af vej og fortov for ukrudt, beplantning mv., idet asfaltbagkanten i visse tilfælde er så medtaget at det gør kampen mod ukrudtet til en større udfordring.

Bestyrelsen præciserede at den er bekendt med nogle af bagkanternes tilstand, men opfordrede til at parcedejerne i det mindste opretholdt status quo indtil der kan etableres ny bagkant. Bestyrelsen mindede også om at parcedejerens vedligeholdelsespligt gælder *ud til midten af vejen*. Dvs. at det også er parcedejerens pligt at rense for ukrudt langs kantstenen.

Ad. 2

Bestyrelsen præciserede at generalforsamlingens godkendelse af opdateringer i vejlovene kun, og kun, omhandler referencer til de kommunale regler samt privatvejsloven som optræder i §1, §10 og §14.

Begge forslag blev godkendt af generalforsamlingen.

Klimatilpasningsprojekt på Engvej

Bestyrelsen fremlagde status kort men havde ikke yderligere at tilføje til den information som fremgår af beretningen – altså udførelse i 2021.

Hastighedsforanstaltninger på Strandlodsvej

Vejbumpene er nu endelig etableret, og selv hastighedskiltningen er blevet sat op i april efter en rykker til KK.

Bestyrelsen har dog modtaget mange bemærkninger om de skarpe kanter på vejbumpene. Bestyrelsen kontakter KK for en forklaring på kanterne.

Stor applaus til Ulla og Troels for deres ihærdighed! Uden den - ingen vejbump.

Valg til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne på valg samt formanden blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater, og bestyrelsen er herefter konstitueret således:

- Formand Søren Madsen, Strandlodsvej 106
- Bestyrelsesmedlemmer:
 - i. John Grøndahl, Milanovej 39 (Vejansvarlig)
 - ii. Henning Nørgaard, Milanovej 30
 - iii. Anne Marie Sandgaard, Strandlodsvej 123 (Kasserer)
 - iv. Svend Feld, Engvej 44
- Bestyrelsessuppleanter:
 - i. Torben Houmark, Genuavej 19
 - ii. Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116

Vores revisor gennem mange år, Helle Truelsen, ønskede at videregive hvervet.

Lise Bruun, Engvej 40, stillede sine evner til rådighed, og blev enstemmigt valgt som foreningens revisor for en periode på to år.

Bestyrelsen vil gerne sige Helle Truelsen en stor tak for indsatsen. Særligt har revisionen i årene med salget af nyttehaverne krævet mere end almindelig foreningsrevision. Tak!

Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden kl. ca. 20:00

Mange tak til Peter Ravn-Olesen for varetagelse af dirigentembedet.

Dirigentens underskrift:

Peter Ravn-Olesen: _____

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmers underskrift

Søren Madsen, Formand: _____

Anne Marie Sandgaard: _____

Svend Feld: _____

John Grøndahl: _____