

Formandens beretning til Grundejerforeningen Gefions generalforsamling 20. april 2016.

Bestyrelsen

Bestyrelsesarbejdet har foregået gnidningsfrit med en høj grad af tillid og engagement.

Der er afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Referaterne kan læses på www.gf-gefion.dk

Bestyrelsen har udsendt to nyhedsbreve i år, som ligeledes kan læses på www.gf-gefion.dk

Udlodning fra salg af nyttehaverne

Der er stadig et åbent udestående efter udlodningen. Efter i 2014 at have modtaget modstridende informationer fra SKAT om hvorvidt de udlodede beløb skulle beskattes som kapitalindkomst eller som personlig indkomst, blev bestyrelsen på generalforsamlingen i 2015 bedt om at indhente bindende svar fra SKAT.

Det har taget længere tid end forventet for vores skatteadvokat, Revitax, at fremsætte anmodningen til SKAT. Anmodningen blev fremsat 11. februar 2016, og i skrivende stund afventer vi således stadig på bindende svar fra SKAT. Vi er dog bekendt med at anmodningen er under behandling.

Gadebelysning

Vi har fået ny gadebelysning i kvarteret. Det er ny lysteknologi (LED) som har givet bedre lys, kønnere lysmønstre, og bruger mindre energi. Københavns Kommune (KK) var meget imødekommende med at dele planerne for opsætning, og i Gefion distribuerede vi de detaljerede planer til medlemmerne før den første gennemgang af arbejdet med KK og hovedentreprenøren Citelum.

Vi afventer diverse genopretning af vej/fortov efter opsætning, og dette er registreret skriftligt ved afleveringsgennemgang med KK og Citelum.

Belysningen kan nu fjernstyres, og man kan indstille lysintensiteten. De nye lysmaster er desuden grafitti- og plakatsikerede(!)

Vores veje

Hjørnerne på Neapelvej/Milanovej samt Neapelvej/Genuavej er stadig i fin stand efter vejrenoveringen. Bestyrelsen besluttede derfor at sætte de planlagte hjørner med chaussèsten i beton på pause indtil der er reelt behov for renovering i erkendelse af den faktiske vedligeholdelsessituation på Neapelvej og Engvej, og de spørgsmål som blev rejst om dette på generalforsamlingen i 2015.

KK indkaldte i uge 2 (2016) til såkaldt 1-års gennemgang efter nedgravning af strømkabler i kvarteret. Det handlede primært om de steder hvor vejen skal pålægges OB-lag. Disse steder er på vejene afmærket med gule markeringer (OB).

KK meldte dog afbud på dagen. Gennemgangen blev derfor gennemført af i god ro og orden af DONG, Munck og Gefion, og DONG udarbejdede liste over manglende arbejde.

Vi udbedrer fortsat slaghullerne på Engvej efterhånden som de opstår.

Fastelavn

Gefions årlige fastelavnsarrangement for børn og voksne blev gennemført 7. februar.

Igen i år blev arrangementet gennemført med Morten Lintrup som frontløber, og vi vil gerne benytte lejligheden til at sige mange tak for det gode foreningsinitiativ.

Fartbegrænsning på Strandlodsvej

Bestyrelsen, ved Troels Kjersgaard, har hele året lagt forsat pres på KK for at opnå afklaring på spørgsmålet om tiltag for at nedsætte hastigheden på Strandlodsvej. Den primære årsag til at afklaringen er trukket ud er, at et nyt cirkulære som skulle angive retningslinier på området har afventet politisk godkendelse.

Forventningen på nuværende tidspunkt er at:

- Der bliver formentlig ikke mulighed for medfinansiering af fartnedsættende foranstaltninger
- KK tager selv i en overskuelig fremtid de nødvendige initiativer for at sænke farten til på Strandlodsvej syd for Øresundsvej

Nabohjælp

Rigtig mange medlemmer i Gefion, og de tilstødende foreninger, har tilmeldt sig Nabohjælp som stadig, efter sigende, skulle være en af de bedste indbrudspræventive foranstaltninger. Bestyrelsen har stadig et udestående med generel skiltning i området men vi arbejder på sagen. Vi opfordrer stadig varmt til at tilmelde sig ordningen.

Foreningens websider – www.gf-gefion.dk

Bestyrelsen har opdateret vores websider, som er blevet omlagt til WordPress. Det skulle gerne hjælpe os med at fremlægge indholdet i et mere læsevenligt format, og lette administrationen.

Gammelt indhold vil blive overført efterhånden.

Klimatilpasningsprojektet på Engvej

Den 27. august, 2015 deltog Gefions bestyrelse, sammen med andre københavnske foreninger, i et indledende møde med KK og HOFOR under overskriften “**SKAB PLADS TIL REGNVAND INFOMØDE**“, om mulighederne for lokale klimatilpasningsprojekter.

Her blev det oplyst at lokale klimatilpasningsprojekter som blev prækvalificeret af HOFOR inden 31. december 2015 kunne blive **fuldt finansieret**, og projekter prækvalificeret efter 31. december 2015 kunne opnå 75% medfinansiering.

Ansøgningen skulle dog på det tidspunkt være indsendt inden 31. oktober 2015, og vi var i bestyrelsen enige om at det ikke ville være muligt for os at formulere et klimatilpasningsprojekt i foreningen med den korte tidfrist.

Vi blev dog i bestyrelsen opmærksomme på at den nordlige ende af Engvej allerede var udpeget som skybrudsvej, og derfra begyndte ideen om klimatilpasningsprojektet.

Yderligere samtaler med KK og Amager Miljøpunkt bragte dog klarhed over ansøgningsfrister mv., og bestyrelsen tog derefter kontakt til MT Højgaard for at få udfærdiget et ”råprojekt” til prækvalificering. Dette blev gjort vederlagsfrit af MT Højgaard. Vi afventer på nuværende tidspunkt endelig godkendelse af projektet fra Forsyningssekretariatet.

Et eventuelt projekts igangsættelse afhænger naturligvis af om det bliver vedtaget på generalforsamlingen.

Se venligst yderligere vedlagte information samt bestyrelsens forslag til generalforsamlingen!