

	Spørgsmål	Svar
1	Hvad betaler HOFOR og hvad skal den enkelte GF selv betale?	HOFOR betaler for anlægsprisen, efterfølgende drift, lån samt renter i forbindelse med lånet. HOFOR betaler dog kun for såning og enkel vedligeholdelse af græs på regnbede. Hvis GF ønsker at få plantet træer, så er det den enkelte GF, der selv skal betale for dette. Det samme gælder for driften af træer.
2	Totalrenoveres vejene?	Nej, grønne veje og forsinkelsesveje renoveres som udgangspunkt kun på de arealer, hvor de enkelte løsninger anlægges. Ønsker den enkelte GF at få lagt nyt slidlag på hele vejen, skal GF'en selv betale for dette. Er der en skybrudsvej i området, skal skybrudsvejen som udgangspunkt totalrenoveres. Dette afhænger af om hele vejassen skal graves op, eller om man istedet hæver de omkringliggende kantsten og dermed ikke skal ændre hele vejassen.
3	Hvem står for drift og hvem betaler?	Den enkelte GF står for at ansætte en virksomhed til at drifte. GF'en sender herefter faktura til HOFOR en gang om året, som betaler regningen. Med de meldinger vi har pt. så betale drift i anlæggets levetid - forventet 75 år
4	Hvem betaler, hvis de faktiske omkostninger overstiger de estimerede omkostninger?	Det gør HOFOR såfremt at de samme meromkostninger ville være kommet ved en traditionel løsning med større rør.
5	Hvad er levetiden på anlægget?	Det forventes at holde ca. 75 år
6	Hvad sker der hvis HOFOR/Københavns Kommune går konkurs?	Det anses ikke for sandsynligt at hverken HOFOR eller kommunen går konkurs. HOFOR eksisterer så længe der er efterspørgsel på vand, spildevandsafledning, bygas og flere forsyninger. Hvis der ikke er nogen, der går ind og overtager HOFORs/Kommunes forpligtigelser, er anlægget og evt. restgæld grundejerforeningens.
7	Hvorfor klimatilpasses anlægget kun ift. en 5 års hændelse på grønne-/forsinkelsesveje, når det er 100/1000 års hændelserne, der er et problem?	Det er en forudsætning fra HOFOR/Københavns Kommune, at der klimatilpasses ift. en 5 års hændelse. Det skal ses som en helhedsløsning, da det er hele Københavns Kommune, der klimatilpasses. Anlægget dimensioneres ift. en 5 års hændelse, men set for hele kommunen, vil anlægget reducere risikoen for oversvømmelser mere end for 5 års hændelser. Der skabes mere volumen lokalt i områderne, hvilket aflaster hovedkloakken, så kapaciteten øges. Det vil samtidigt være væsentligt dyrere, at klimatilpasse ift. 100/1000 års regn.
8	Er der garanti for, at fremtidige oversvømmelser undgås?	Nej. Områderne klimatilpasses ift. en 5 eller 10 års hændelse, men samlet set vil klimatilpasing i hovedparten af København være med til at reducere risikoen for oversvømmelser mere end for 5 års hændelser.
9	Hvad sker der hvis MTH går konkurs?	Normalt og i henhold til AB92 stiller vi en sikkerhed til bygherren på 15% der nedskrives ved aflevering til 10% og til 2% efter et år

10	Hvordan forbindes løsningerne til det eksisterende system?	Såfremt det ikke er muligt at nedsive regnvandet i området, bliver faskinerne tilsluttet det eksisterende system. Faskinerne forbindes til det eksisterende system med et droslet udløb, så faskinerne kan tilbageholde regnvandet.
11	Hvorfor anlægger man ikke større rør i stedet?	Opgravning og anlæggelse af større rør vil oftest være væsentligt dyrere end at lave overfladeløsninger. En af fordelene ved overfladeløsninger er, at det er billigere end traditionelle løsninger og samtidig tilfører værdi til områderne.
12	Kan man køre med anhænger over de konvekse vejbump/irish crossing?	Ja. Hovedformålet med bumpet er, at lede regnvandet over til regnbedet og derfor laves bumpet kun med en lille hældning. Afhængig af udformningen kan bumpet virke mere eller mindre fartdæpende.
13	Hæfter hvert GF medlem for økonomien?	Nej. Lånet gives på foreningsniveau. Det er også aftalen med HOFOR. Det skal være pr. forening og IKKE pr. husstand.
14	Grøfter med faskiner - kan der forekomme rotter? (Og generelt problemer med rotter i klimatilpasningsløsninger?)	Ifølge Teknologisk Institut er dette ikke opfattet eller oplevet som et problem. Øget rotteforekomst afhænger af tilgængelig føde og klimatilpasningsløsninger generer ikke mere føde til rotter.
15	Beholdes det nuværende antal parkeringspladser?	Det kommer an på de valgte løsninger. Antallet af parkeringspladser vil ved nogle løsninger være de samme som i dag, men andre løsninger vil mindske antallet af parkeringspladser.
16	Hvem tegner forsikring?	MTH tegner en "All-Risk" forsikring.
17	Tinglysning af klimatilpasningsprojektet	HOFOR kræver tinglysning på matrikler med klimatilpasningsprojekter. Bortset fra i vejarealer men vi anbefaler at klimatilpasningsprojekterne også tinglyses på vejarealer af hensyn til lån og eventuel fremtidig ændring af vejens ejerforhold. Se også spørgsmål 28
18	Krav til vedtægter	Eventuel ændring af vedtægter afklares med bank og/eller advokat (se evt. næste spg.)
19	Er advokatbistand (Winsløw Advokatfirma) en del af medfinanseringen hvis projektet realiseres?	Ja, til en vis grænse - Winsløw Advokatfirma siger til, hvis grænsen for rådgivningen overskrides. (Winsløw Advokatfirma kan ikke hjælpe med at gennemgang af forhåndsftale med MTH pga. interessekonflikt)

20	Hvorfor er der ikke lavet en samlet løsning, som kan bruges på tværs af grundejerforeninger. Hvorfor bliver der ikke bare lavet en standard-aftale?	spørgsmålet er givet videre til Københavns Kommune og HOFOR
21	Hvis HOFOR ikke godkender klimatilsligningsprojektet, som bliver lavet på vejen, betaler de ikke jf. jeres aftale om 100% medfinansiering med HOFOR?	Den løsning der etableres, er godkendt af HOFOR ellers går vi ikke i gang. Hvis entreprenøren ikke lever op til opgavekravet, er det entreprenøren, der skal fejludbedre. MTH stiller en mangelgaranti på 10 år.
22	Hvordan kan der opnås fartdæmpning?	Irish crossing/konveks vejbump har en fartdæmpende effekt. Samtidig kan regnbæde placeres således, at fartdæmpningen kommer ved indsnævring af vejen.
23	Vil der blive forøget fugt-problemer i omkringliggende huse?	Alle løsninger laves med en membran, som holder vandet inde og derefter drosles langsomt til kloakken. Der vil som udgangspunkt ikke nedsives. Det er tænkt sådan. Hvis det viser sig, at man KAN nedsive og at det ikke vil påvirke naboer mv. så vil det være en mulighed, vi tager i betragtning i detailprojekteringsfasen.
24	Vil der være plads til brandbiler, skraldebiler, mv.?	Ja. De enkelte projekter vil blive simuleret i en digital model i relation til trafikforhold i forbindelse med detailprojekteringen.
25	Hvad sker der, hvis vi stemmer nej? 1)Hvad vil kommunen gøre? 2)Bliver vi tvunget til at finansiere fra HOFOR? 3)Hvad sker der med grundpriserne, når vejen ikke er klimasikret?	1) & 2) det har kommunen ikke meldt ud pt. 3) det er svært at spå om men det bliver formentlig ikke mere værd
26	Hvorfor skal vi låne penge, når HOFOR alligevel betaler?	Det er fordi, det er en privat fællesvej og sådan har Københavns Kommune og HOFOR valgt at håndtere denne type projekter
27	Områder hvor vejene deles af flere grundejerforeninger: skal der være fælles enighed fra alle?	I princippet skal der. Man kan ikke optage fælles lån ellers. Der er dog aftalefrihed i Danmark.
28	Eventuel senere omkvalificering fra privat fællesvej til offentlig vej	Ved omkvalificering overtager kommunen de forpligtigelser som hører til vejen men lånet skal sikres ved en tillægsaftale til aftalen med HOFOR.