

G/F Gefion

Indkaldelse til Generalforsamling 2017

Sundbyøster, 19. april 2017

Der afholdes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gefion
onsdag den 3. maj kl. 19:00

Mødet finder sted i Sundkirkens menighedssal på Lodivej.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens arbejde i det forløbne år. Se venligst vedlagte skriftlige beretning fra formanden
3. Foreningens økonomi
 - a. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - b. Fastlæggelse af kontingent og budget for året
 - i. Forventede vejarbejder
4. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke modtaget forslag fra foreningens medlemmer til generalforsamlingen
5. Klimatilpasningsprojekt på Engvej
 - a. Status ved bestyrelsen
6. Hastighedsnedsættende foranstaltninger på Strandlodsvej
 - a. Status ved Ulla Søe og Troels Kjersgaard
7. Valg til bestyrelsen
 - Formand Søren Madsen, Strandlodsvej 106, er på valg. Villig til genvalg.
 - Bestyrelsesmedlemmerne Svend Feld, Engvej 44, og Anne Marie Sandgaard, Strandlodsvej 123, er på valg. De er begge villige til genvalg.
 - Bestyrelsessuppleant Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116 er på valg. Villig til genvalg.
8. Eventuelt

Formandens beretning til Grundejerforeningen Gefions generalforsamling 3. maj 2017.

Bestyrelsen

Bestyrelsesarbejdet har, igen i år, foregået gnidningsfrit med en høj grad af tillid og engagement. Der er afholdt to bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Referaterne kan læses på www.gf-gefion.dk

Bestyrelsen har udsendt et enkelt nyhedsbrev i år, som ligeledes kan læses på www.gf-gefion.dk

Endeligt svar på beskatning af udlodning fra salg af nyttehaverne

I juli måned 2016 modtog Gefion, efter gentagne rykkere til vores skatterevisor Revitax, endelig det bindende svar fra SKAT. Udlodningen skal beskattes som personlig indkomst.

Sagsforløbet med Revitax var yderst kritisabelt. Revitax havde modtaget svar fra SKAT allerede i foråret men glemte at fremsende det til os på trods af gentagne rykkere. Vi forpassede både høringsfristen og indsigelsesfristen. Revitax frafaldt deres honorar. Bestyrelsen fik efterfølgende sagen gennemgået, uden beregning, af Advokat Lise Aagaard fra Advodan som kom frem til den samme konklusion som SKAT, nemlig at udlodningen skal beskattes som personlig indkomst. Bestyrelsen besluttede herefter ikke at gøre videre i sagen.

Det bindende svar betyder at de medlemmer som ikke har opgivet udlodningen på deres selvangivelse for 2014 skal forvente at blive kontaktet af SKAT.

Vores veje

Der har været heftig trafik på vores små veje med store køretøjer i år. Husk at sliddet fra een lastbil svarer til sliddet fra 10.000 personbiler (AASHO Road Test). Husk også at store lastbiler oftest ikke kan køre om hjørnerne uden at køre op på fortovet. Det koster i længden.

Vi har ikke været heldige med entreprenørerne i år. Vi har udbedt os tilbud på diverse opdrag på Neapelvej og Engvej fra velrenommerede firmaer som aldrig dukkede op. Fortovet på Neapelvej skal dog stadig rettes op så vi forsøger os igen - nu med Entreprenørselskabet A/S som vi har haft nogen succes med i år.

Vi har i år modtaget eet påbud på Engvej, og udbedrers fortsat slaghullerne her efterhånden som de opstår indtil klimavejprojektet går i gang.

Vi har en fordybning i asfalten i skellet mellem for Genuavej nr. 17 og 19. Vi formoder at det skyldes enten mangelfuld fundering efter reparation af en vandledning for en del år siden, eller at der stadig er en utæthed der siver. HOFOR har afvist at gøre noget ved sagen da de ikke mener at det siver, og at indsigelsesfristen er udløbet. Vi har bestilt en entreprenør til at fylde fordybningen ud, og holder så øje med eventuel forværring. HOFOR er på det rene med at vi vil fremføre krav om dækning af evt. renovering hvis problemet skyldes en af HOFOR vedligeholdt ledning (kloak/vand).

Der er stadig enkelte udeståender efter hhv. nedlægning af elkabler og opsætning af nye lysmaster.

I forbindelse med klimaprojektet på Engvej er vi blevet opmærksomme på at kørende trafik til boligforeningen VIBOs afdeling Vibeengen kun har adgang til afdelingen ad Engvej. Vibeengen huser 185 lejemål. Siden opførelsen af Vibeengen i år 2000 har de omkringliggende grundejere og Andelsforeningen Viben afholdt alle vejvedligeholdelsesudgifter. Broderparten af matriklerne, og dermed udgifterne, hører hjemme i A/B Viben samt G/F Gefion. Med 185 lejemål overgår den kørende trafik til Vibeengen ad Engvej langt trafikken til de matrikler med ansvar for vejvedligeholdelsen.

Da kørende trafik kun har adgang til Vibeengen ad Engvej finder vi det kun rimeligt at VIBO fremover er med til at afholde sin forholdsmæssige del af udgiften til vejvedligeholdelsen på Engvej. Bestyrelserne fra A/B Viben og G/F Gefion har i et fælles brev adviseret VIBO om forholdet, og om vores forventning til deres deltagelse i vedligeholdelsen fremover. Vi afventer svar fra VIBO.

Fastelavn og loppemarked

Gefions årlige fastelavnsarrangement for børn og voksne blev gennemført 26. februar. I år med planlægningskvartetten Sidsel, Ny, Svava og Peter som initiativtagere.

Annelise er fortsat primus motor for det traditionsrige loppemarked på Neapelvej.

En stor tak for de gode initiativer!

Fartbegrænsning på Strandlodsvej

På generalforsamlingen i april 2016 oplyste Troels Kjersgaard på baggrund af en telefonsamtale med Bo Mikkelsen fra Københavns Kommune dagen forinden, at vi i løbet af foråret 2016 kunne forvente, at de midlertidige bump på den nordlige del af Strandlodsvej blev flyttet ned på vores del af vejen, når de blev erstattet af permanente asfaltbump på den nordlige del. Da det imidlertid ikke skete (!) rykkede Ulla Søe og Troels Kjersgaard Bo Mikkelsen for en forklaring. Den 26. juli 2016 svarende Bo Mikkelsen pr. e-mail, hvori det bl.a. anføres and KK stadig planlægger at etablere midlertidige bump, som senere skal skiftes ud med permanente bump, men at KK modtager mange henvendelser om etablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger. KK's prioritering er Strandlodsvej umiddelbart nord og syd for Lergravsvej, hvorefter arbejdet skulle fortsætte på den sydlige del af Strandlodsvej.

Vi har siden og senest adskillige gange i år, både pr. mail og ved telefoniske henvendelser, forsøgt at få en status på, hvornår de lovede bump af både den ene og den anden karakter kan forventes etableret (i samme forbindelse skiltes med nedsat anbefalet hastighed til 40 km/t). Medio april 2017 har vi fortsat ikke hørt fra KK/Bo Mikkelsen.

Foreningens websider – www.gf-gefion.dk

Bestyrelsen opdaterer vores websider med jævne mellemrum. Kontakt gerne et medlem af bestyrelsen hvis der er ønsker om at oprette og administrere eventuelle sociale funktioner eller indhold.

Klimatilpasningsprojektet på Engvej

Klimatilpasningsprojektet som blev præsenteret og godkendt på generalforsamlingen i 2016 er transformeret flere gange siden, og er mundet ud i en noget anderledes løsning.

Ifølge planen skulle det oprindelige projekt ”skybrudsvej” godkendes endeligt af Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) med udgangen af november 2016.

Bestyrelserne for de fem deltagende foreninger blev imidlertid inviteret til et opdateringsmøde hos HOFOR i september hvor ny information blev præsenteret.

For at kunne godkende projektet udbad Forsyningssekretariatet sig nu et underskrevet generalforsamlingsreferat fra alle deltagende foreninger hvoraf det fremgik at foreningen tilsluttede sig medfinansieringsaftalen. Dette kunne een af foreningerne i ”vores” projekt desværre ikke mønstre, og sandsynligvis har det også været et generelt problem for andre foreninger i København.

I erkendelse af at selve finansieringsmodellen nok var det der udgjorde det største problem tilbød HOFOR derfor at de projekter der allerede var prækvalificeret under aftalen om 100% finansiering, herunder vores projekt, kunne overgå til en fuldt finansieret projektaftale med HOFOR i stedet.

Det betød at der ikke længere indgik en finansieringsmodel hvor de deltagende foreninger skulle betale entreprenøren gennem lånte midler, men at HOFOR ville overtage både projekterings- og finansieringsansvaret.

Efter rådslagning med de andre foreninger, samt i Gefions bestyrelse, blev vi enige om at lade projektet overgå til denne model.

Efter det første indledende møde med et nyt, af HOFOR betalt, rådgivende ingeniørfirma, Orbicon, stod det klart at Københavns Kommune på ingen måde var klar til at etablere den infrastruktur der skulle til at støtte

Engvej som skybrudsvej. Vi blev derfor tilbudt at fortsætte med et projekt der var finansieret af HOFOR etc. men som i hovedsagen ville blive en klimavej etableret med nedsivningsarealer.

En ny projektskitse blev afleveret til HOFOR den 1. marts 2017.

Den er primært baseret på etablering af flere nedsivningsarealer på østsiden af Engvej. HOFOR finansierer etablering af nedsivningsarealerne og de nødvendige ændringer af vejen, samt vedligeholdelsen af disse.

Beboerne på Engvej fik fremsendt skitsen i februar inden aflevering. Bestyrelsen modtog ingen indsigelser.

Det nye projekt betyder at der vil være nogen udgift for de deltagende foreninger til fornyelse af en del af slidlaget på Engvej, men noget mindre end hvis vi selv skulle have finansieret en renovering af vejen.

Den nye projektskitse kan findes på gf-gefion.dk