

G/F Gefion

Forslag til generalforsamlingen 2019

Sundbyøster, 25. marts 2019

FORSLAG

I Københavns Kommunes vejledning for vedligehold af private fællesveje fremgår det at den enkelte parcelejer er ansvarlig for at vedligeholde nedløbsbrønde samt stikledninger som hører til parcellen. Dvs. ud til midten af den private fællesvej. Præcedens i foreningen er defor også at skader på brønde og stikledninger primært dækkes af den enkelte parcelejers rørskadeforsikring. Enkelt sagt afholder foreningens vejbidragsbetalende medlemmer udgifterne solidarisk for vedligeholdelse af veje og fortov, men ikke for skader på de rør og stikledninger som ligger under vejen, og som hører til parcellen.

Den noget generelle tekst i vejlovenes §5 kunne opfattes således at skader på nedløbsbrønde og stikledninger også dækkes af foreningens opsparede midler til vedligeholdelse af de private fællesveje.

Bestyrelsen foreslår derfor i en ny tekst til §5 at præcisere parcelejerens ansvar i forbindelse med skader på nedløbsbrønde og stikledninger på de private fællesveje.

Nuværende §5:

Vedligeholdelse og rensning af de private fællesvejes nedløbsbrønde foretages af foreningen

Forslag til ny §5:

Vedligeholdelse af de private fællesvejes nedløbsbrønde som er relateret til almindelig fremkommelighed, såsom slitage af vej omkring brøndkant samt jævnlig rensning, foretages af foreningen.

Stk. 2. Brud og skader på selve brønden, samt brøndens tilslutning til hovedkloaken (stikledninger), dækkes af den enkelte parcelejers rørskadeforsikring. Hvis parcelejer ikke er i stand til at afholde udgiften til reparation, enten med egne midler eller gennem forsikringsdækning, vil foreningen, jfr. foreningens forpligtelse til at sikre fremkommelighed samt at minimere eventuelle følgeskader, afholde udgiften for udbedring af skaden.

Foreningen vil efterfølgende rette krav mod den pågældende parcelejer for dækning af udgift til udbedring af skade.

Stk. 3. Ved skade på nedløbsbrønd eller stikledning som dækkes af parcelejers forsikring, afholder foreningens parcelejers eventuelle selvrisko med et maksimum på DKK 5.000,-