

G/F Gefion

Indkaldelse til Generalforsamling 2019

Sundbyøster, 25. marts 2019

Der afholdes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gefion
onsdag den 10. april kl. 19:00

Mødet finder sted i Sundkirkens menighedssal på Lodivej.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens arbejde i det forløbne år. Se venligst bestyrelsens skriftlige beretning.
3. Foreningens økonomi
 - a. Fremlæggelse af revideret regnskab
 - b. Fastlæggelse af kontingent og budget for året
 - i. Forventede vejarbejder
 - ii. Bestyrelsen foreslår stigning i vejbidrag til 1.500,-
4. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke modtaget forslag fra foreningens medlemmer til generalforsamlingen 2019
 - b. Bestyrelsen foreslår ny tekst i §5 i vejlovene for G/F Gefion
5. Klimatilpasningsprojekt på Engvej
 - a. Nu i 2021, status ved bestyrelsen
6. 3-timers parkeringszone i området
 - a. Muligvis i 2020, status ved bestyrelsen
7. Valg til bestyrelsen
 - Formand Søren Madsen, Strandlodsvej 106, er på valg. Villig til genvalg.
 - Bestyrelsesmedlemmerne Anne Marie Sandgaard, Strandlodsvej 123, og Svend Feld, Engvej 44, er på valg. De er begge villige til genvalg.
 - Bestyrelsessuppleant Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116, er på valg. Villig til genvalg.
8. Eventuelt

Bestyrelsens beretning til Grundejerforeningen Gefions generalforsamling 10. april 2019.

Bestyrelsen

Der er i år afholdt et enkelt formelt bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling. Der har dog året igennem været løbende samtaler mellem bestyrelsesmedlemmerne om de igangværende sager via personlige møder, email og telefon.

Referater samt nyhedsbreve kan altid læses på <http://gf-gefion.dk>

Vores veje

Vi har i perioden ikke modtaget nogen påbud om vejvedligeholdelse i foreningen.

Udbedringen af brud på to nedløbsbrønde på Neapelvej, som underminerede vejen, trak noget i langdrag da sagen involverede to parcelejere, to forsikringsselskaber og flere entreprenører. Det var en øvelse i tålmodighed for alle parter.

Bestyrelsen har som bekendt arbejdet på at finde en mindre entreprenør til at renovere fortovet på begge sider af den østligste ende af Neapelvej. I efteråret 2018 forhandlede vi os da også til rette med en entreprenør mht. pris, omfang og hvornår arbejdet skulle udføres. Desværre meddelte entreprenøren bestyrelsen i slutningen af november at han alligevel ikke kunne påtage sig opgaven pga. sygdom i den nærmeste familie (firmaet lukkede). Trist for både entreprenør og os.

Efterfølgende har bestyrelsen indgået en ny aftale med en anden entreprenør, Brolægning Sjælland, om selvsamme reovering. Vi forventer arbejdet igangsat indenfor den næste måneds tid.

De skoldhede sommertemperaturer gjorde asfalten nærmest flydende mange steder på fællesvejene. Bestyrelsen måtte hente et læsfuld granitskærver til fordeling på de aller blødeste asfaltpletter så vejene ikke blev kørt op.

Det faste indslag I: Hvis I skal have større mængder byggemateriale eller andet leveret så **husk** at sliddet fra een lastbil svarer til sliddet fra 10.000 personbiler (AASHO Road Test). Store lastbiler kan ikke køre om hjørnerne uden at køre op på fortovet. Det koster foreningen i længden. Bed leverandøren om at levere på en mindre vogn, eller alternativt at køre ind og ud af området uden at køre om hjørnerne.

3-timers parkeringszone

Københavns Kommune (KK) fandt desværre ikke plads i budgettet for 2019 til hverken at kunne etablere betalingsparkering eller 3-timers zone i vores område. KK står stadig ved deres tilsagn om at indføre 3-timers zone, men vi er dog ret sikre på at KK ikke finder midler til projektering og skiltning mv. i 2019.

Vi kan derfor desværre ikke forvente at 3-timers zonen bliver indført før tidligst i 2020, og endda måske først i 2021. Sammen med de omkringliggende foreninger er det een af årets lobbyopgaver for bestyrelsen.

Klimatilpasningsprojektet på Engvej

Projektet er stadig er på listen over godkendte projekter til udførelse i 2021. KKs planlagte skybrudskanal langs Italiensvej er for nærværende planlagt til 2023, og det oprindelige projekt som gik ud på at omdanne Engvej til såkaldt skybrudsvej er ligeledes stadig planlagt til 2028.

Vi følger naturligvis op med HOFOR med jævne mellemrum.

Fartbegrænsning på Strandlodsvej

Efter endnu et par brevvekslinger med KK blev den forventede skiltning om anbefalet hastighed på 40 km/t etableret, og rekonstruktion af siderne på de fartnedsættende bump blev ligeledes udbedret så bumpene - langt om længe - er blevet afrundet mod kantstenen.

Fastelavn og loppemarked

Tak for initiativerne og alle de frivillige kræfter der bliver lagt i afholdelse af både fastelavn og loppemarkeder - og endnu engang tak for jeres store tilslutning til arrangementerne. Det har stor betydning for foreningen.

Forsøg på kontaktsvindel (BEC/CEO Fraud)

I marts 2019 blev foreningens kasserer udsat for et forsøg på udbetalingssvindel via email – den såkaldte CEO-fraud metode. Det går i al sin enkelthed ud på at man udgiver sig for at være en person med autoritet til, på firmaets eller foreningens vegne, at udbetale penge, samt at det er uhyre vigtigt at udbetalingen effektueres meget hurtigt.

De kriminelle bliver desværre stadig dygtigere til at maskere deres ondsindede forehavende. Heldigvis er vores kasserers årvågenhed i top. Ordvalget i de pågældende emails, og det faktum at udbetalingen skulle ske tjept i Euro til en tysk konto, fik alarmklokkerne til at ringe. Forsøget på svindel er anmeldt til politiet.

Foreningens websider – www.gf-gefion.dk

Det faste indslag II: Bestyrelsen opdaterer vores websider med jævne mellemrum. Kontakt gerne et medlem af bestyrelsen hvis man ønsker at oprette og administrere eventuelle sociale funktioner eller indhold.

Vedligeholdelse – beplantning – fortov mv.

Det faste indslag III: Må vi henlede opmærksomheden på vedligeholdelse af beplantningen og ukrudtsbekæmpelse på vej og fortov? (jfr. §9 i foreningens vejlove).

Det er sjældent favoritopgaven men husk at vedligeholdelsespligten gælder ud til midten af vejen dvs. det er også parcelejerens opgave at luge ukrudt og holde rent langs kantstenen, ved overkørsler mv.

Vær særlig opmærksom på at friholde nedløbsristene for gammel løv og affald så vores veje kan blive afvandet ordentligt.