

# G/F Gefion

## Indkaldelse til generalforsamling 2021

Sundbyøster, 14. september 2021

Der afholdes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gefion  
**onsdag den 29. september kl. 19:00**

Mødet finder sted i Sundkirkens menighedssal på Lodivej.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning om foreningens arbejde i den forløbne periode - Se venligst bestyrelsens skriftlige beretning.
3. Foreningens økonomi
  - a. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2019
  - b. Fastlæggelse af kontingent for 2020
    - i. Bestyrelsen foreslår godkendelse af det i november 2020 foreslåede vejbidrag på 1.500,- kr. samt det almindelige kontingent på 200,- kr.
  - c. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020 samt budget for 2021
  - d. Fastlæggelse af kontingent for 2021 (se også indkomne forslag)
    - i. Bestyrelsen foreslår vejbidrag på 1.500,- kr, samt almindeligt kontingent på 100,- kr
4. Indkomne forslag
  - a. Jes Andersen, Milanovej 29:  
Stop for indbetaling af almindeligt foreningskontingent indtil fælleskontoens saldo er kommet under 15.000,- kr.
5. Klimatilpasningsprojekt på Engvej
  - a. Status ved bestyrelsen
6. 3-timers parkeringszone i området
  - a. Status ved bestyrelsen
7. Valg til bestyrelsen
  - Formand Søren Madsen, Strandlodsvej 106, er på valg. Ønsker ikke genvalg.
  - Bestyrelsesmedlemmerne Henning Nørgaard, Milanovej 20, og John Grøndahl, Milanovej 39, er på valg. De er begge villige til genvalg.
  - Bestyrelsessuppleant Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116, er på valg. Villig til genvalg.
  - Yderligere én suppleant til bestyrelsen da Torben Houmark Jensen er indtrådt.
8. Eventuelt

## Bestyrelsens beretning til Grundejerforeningen Gefions generalforsamling 29. september 2021.

### Bestyrelsen

G/F Gefion har, i lighed med mange andre foreninger, ikke kunnet fungere som normalt under Covid-19 pandemien.

Generalforsamlingen for 2020 var oprindeligt planlagt til 22. april, men måtte aflyses på grund af sundhedsmyndighedernes restriktioner. Efterfølgende har bestyrelsen taget tilløb flere gange, men er hver gang blevet overhalet af virkeligheden.

Bestyrelsen har fungeret på det mandat der blev givet ved generalforsamlingen i 2019. Bestyrelsesarbejdet har derfor været på vågeblus og kun omhandlet det bestyrelsen mente var essentielt for foreningens ve og vel. Der har, som altid, været løbende samtaler mellem bestyrelsesmedlemmerne om de igangværende sager via personlige møder, email og telefon.

I september 2020 gik vores mangeårige kasserer, Anne Marie Sandgaard, desværre bort ganske uventet. I disse hvidvasktider var det en overordentlig langsom og proces at få vores to (2) konti udredt - men der har så heller ikke været det helt store transaktionsbehov.

Bestyrelsen re-konstituerede sig med Svend Feld (Engvej 44) som kasserer, og suppleant Torben Houmark Jensen (Genuavej 19) er indtrådt i bestyrelsen.

Vi har som tidligere meddelt fortsat arbejdet med den generelle drift af foreningen baseret på mandatet fra generalforsamlingen i 2019 - altså kommunikation med myndigheder og de omkringliggende foreninger, vejvedligeholdelse, verifikation ved salg af ejendomme osv.

Det betyder dog også at bestyrelsen ikke fik generalforsamlingens godkendelse af hhv. budget og kontingent for 2020.

For at foreningens fremtidige drift ikke skulle påvirkes negativt af den grund foreslog bestyrelsen derfor at fastholde indbetaling af det samme kontingent og vejbidrag som blev godkendt på generalforsamlingen i 2019. Kontingentet for 2020 skal naturligvis efterfølgende godkendes på den kommende generalforsamling.

Som allerede meddelt i bestyrelsens nyhedsbrev til medlemmerne i februar 2020, så træder formand Søren Madsen ud af bestyrelsen ved denne generalforsamling. Den øvrige bestyrelse er indstillet på genvalg.

Bestyrelsen søger derfor nye friske kræfter til formandsposten.

Den afgående formand er naturligvis indstillet på en glidende overgang til den ny formand (hvis ønsket), og fortsætter gerne med at vedligeholde foreningens hjemmeside, samt at følge klimavej-projektet på Engvej til dørs.

### Vores veje

Vi sørger for at holde veje og fortove fremkommelige og har i den forløbne periode ikke modtaget nogen påbud om vejvedligeholdelse i foreningen.

Der er en hel del bygge- og vedligeholdelsesarbejder i gang i foreningen.

Samtidig er frekvensen af generel varelevering tiltaget markant.

Hvis I skal have større mængder byggemateriale eller andet leveret så **husk** at sliddet fra én lastbil svarer til sliddet fra 10.000 personbiler (AASHO Road Test).

Store lastbiler kan ikke køre om hjørnerne uden at køre op over fortovet.

Bed leverandøren om at levere på en mindre vogn, eller alternativt, at køre ind og ud af området uden at køre over hjørnerne. Sliddet koster foreningens fælleskasse i længden.

Som grundejer i G/F Gefion skal man holde sin bagkant, sit fortov og, på de private fællesveje, også sin vej helt ud til og med midten af vejen rimelig fri for bevoksning og ukrudt (se vores egne vejlove samt »Lov om private fællesveje« §61).

Det holder udgifterne til vedligeholdelse, samt mængden af klager til bestyrelsen nede.

### **3-timers parkeringszone**

Siden det seneste tilsagn om etablering af zonen som de otte foreninger modtog fra Københavns Kommune (KK) i december 2018, har sagen stået bomstille hos KK. Det skyldes organisatoriske ændringer hos KK samt manglende budgetallokering.

Den afdeling, Parkeringssekretariatet, som hos KK forestod behandlingen af sagen blev nedlagt - eller som de selv skriver "Med et bevillingsudløb pr. 1. januar 2019 til det såkaldte parkeringssekretariat er der dog lagt op til opgaveophør på parkeringsområdet".

Samtidig er det ikke lykkedes for KK ved de årlige budgetforhandlinger at finde det beløb der skulle afsættes til skiltning mv. - hverken i 2019, 2020 eller i 2021.

Vores, de otte foreningers, eneste mulighed var derfor at bringe sagen videre politisk gennem lokaludvalgene, og de otte foreninger har bragt sagen til Amager Øst Lokaludvalg (AØL).

G/F Gefion (repræsenteret af Svend, John og Søren) havde en samtale med politikerne fra AØL ved et parkeringsmøde AØL afholdte den 21. oktober 2020, og har desuden fulgt op med fremsendelse af al baggrundsmateriale inklusive allerede afgivne skriftlige tilsagn fra KK.

Her i starten af september blev der indgået en ny budgetaftale på Københavns Rådhus for 2022. Ifølge den relativt sparsomme information vi kan læse os til lige nu er der allokeret budget til etablering betalingszoner omkring Metrostationerne, og til etablering af 3-timers zoner i andre dele af Amager Øst. Vi afventer nærmere information om hvor disse zoner er placeret. Se eventuelt

<https://amagerliv.dk/artikel/parkeringszoner-udvides-nu-koster-det-at-parkere-ved-metrostationer>

### **Klimatilpasningsprojektet på Engvej**

Projektet er stadig er på HOFORs liste over godkendte projekter. Bestyrelsen tvivler dog på at det bliver realiseret i 2021 som tidligere annonceret, idet asfaltarbejde normalt stopper tidligt i november. Vi kigger nok nærmere ind i foråret 2022.

KKs planlagte skybrudskanal langs Italiensvej er for nærværende planlagt til 2023, og det oprindelige projekt som gik ud på at omdanne Engvej til såkaldt skybrudsvej er ligeledes stadig planlagt til 2028.

Bestyrelsen følger op med HOFOR med jævne mellemrum og forventer en opdatering fra HOFOR før generalforsamlingen 2021.

### **Sociale arrangementer**

Sociale arrangementer har der desværre ikke været plads til under Covid-19. Både fastlavns og flere loppemarkeder har vi desværre måttet aflyse. Det ændrer sig forhåbentlig snart ...

### **Forsøg på kontaktsvindler (BEC/CEO Fraud)**

Foreningens kasserer bliver desværre jævnligt udsat for forsøg på udbetalingssvindler via email – den såkaldte CEO-fraud metode. Det går i al sin enkelthed ud på at man udgiver sig for at være formand for foreningen samt at det er uhyre vigtigt at udbetalingen effektueres meget hurtigt.

De kriminelle bliver desværre stadig dygtigere til at maskere deres ondsindene forehavende men heldigvis er vores kasserers årvågenhed i top!

### **Foreningens websider – [www.gf-gefion.dk](http://www.gf-gefion.dk)**

Bestyrelsen opdaterer foreningens hjemmesider med jævne mellemrum. Kontakt gerne et medlem af bestyrelsen hvis man ønsker at oprette og administrere eventuelle sociale funktioner eller indhold.

Husk at vedtægter, regnskaber mv. altid kan tilgås på hjemmesiden