

Grundejerforeningen Gefion

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 7. marts 2022

Tilstede: John, Henning, Svend og Peter. Afbud fra Torben.

1. Økonomisk status fra Svend

Meget få og små udgifter siden generalforsamlingen.

Vi forhører i Sundbyernes Grundejerfællesskab (John) om niveauet hos andre foreninger for det gebyr vi tager fra mæglere/købere.

Kontingent

Ordinær opkrævning udsendt i oktober med frist 1. december.

Midt december blev udsendt mailrykker.

Slut februar omdelt papir-rykker, hvilket udløste én ekstra betaling.

Følgende udestår:

- Engvej 34 (huset er under handel).
- Strandlodsvej 108
- Strandlodsvej 120
- Strandlodsvej 104 (2021+2020)
- Strandlodsvej 103

For to af dem kender vi muligvis baggrunden.

Vi fortsætter med venlige rykkere, men overvejer at indføre gebyr.

2. Ladestandere

Der er kommet henvendelse fra et medlem, som ønsker at kunne oplade bil ved kantstenen, da de ikke har parkering på egen grund. Foreningen skal derfor have en holdning til løsning.

Københavns Kommune tillader IKKE, at der ligger et ladekabel på tværs af fortovet. KK tillader to løsninger:

- a) Der stilles en ladestander op i det smalle stykke asfalt mellem fortovsflisen og kantsenen (af kommunen kaldet 'inventarzone').
- b) Ladekabel lægges ved ladning i en nedgravet bakke, der ligger i niveau med fortovsflisen.

De fleste matrikler har haft parkering på grunden, men nogle steder er den sløjfet. Ved nybyggeri er der krav om parkeringsplads til to biler på hver matrikel.

Bestyrelsen foretrækker, at elbilsjeren etablerer parkering på egen grund. Bestyrelsen kan ikke støtte, at der stilles ladestandere op i inventarzone. Et flertal i bestyrelsen er åbne for, at der lægges en bakke ned på tværs af fortovet. Bakkemodel skal godkendes af bestyrelsen. Grundejer skal selv afholde alle omkostninger og skal – med mindre ny beboer skriftligt overtager forpligtigelsen – selv retablere fortovet uden bakke ved fraflytning.

Grundejerforeningen Gefion

3. Hjertestarter

Gennem Sundbyernes Grundejerfællesskab har vi fået en opfordring til at sikre, at der altid er kort vej til en hjertestarter.

På Hjerteforeningens kort over hjertestartere fremgår, at de nærmest er Engvej 17 og Sorrentovej 14 og det vil give god mening med en hjertestarter på foreningens område.

Økonomien kortlægges som grundlag for et forslag på generalforsamlingen.

4. Rampe ved kantsten foran hoveddør

Genuavej 15 ønsker at etablere en rampe og markering af MC-parkeringsplads foran hoveddør/-udgang udover den opkørsel som allerede findes ved carporten, hvor bilen holder parkeret. Ønsket skyldes, at motorcykel ikke kan komme forbi bilen og derfor skal trækkes fra hoveddørs-udgang til opkørslen ad fortovet.

Bestyrelsen kan ikke tillade etablering af en rampe (skrå asfalt-trekant op mod kantstenen), men gerne en opkørsel (nedsækning af kantsten inkl. to rækker brosten). Bestyrelsen kan ikke tillade reservation af vejareal til bestemte medlemmer.

John giver besked.

5. Fibernet

Foreningen er blevet kontaktet af et fiberkabel-firma, der tilbyder gratis nedgravning af fiberkabler. Bestyrelsen har undersøgt tilbuddet der går ud på følgende:

- Kabler nedgraves gratis mod at et større antal medlemmer forpligter sig til mindst 6 måneders abonnement hos en af deres samarbejdspartnere (Kviknet, Wizer, Jet-Net, Altibox, Max-Speed(Telenor), Fastspeed og snart YouSee). Pt ligger deres priser fra 248,- pr md til 299,- pr måned for en 1000/1000 Mb.

Bestyrelsen har ikke hørt ønsker om etablering af fibernet i foreningen, men forestiller sig, at mange medlemmer kan være interesseret. Vi har ikke travlt, men undersøger sagen yderligere og tager det op til diskussion på generalforsamlingen.

Et evt. projekt skal sikre en pæn reetablering af nuværende fortove. Men en del af vores fortove vil uanset hvad nok blive pænere end de er i dag!

6. Opdatering/indsamling af medlemsmails mhp. digital udsendelse.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at stille forslag ved kommende generalforsamling om at foreningen kan udsende kontingentopkrævning og anden information digitalt. Det kræver, at vi har medlemmernes mailadresser.

Peter laver brev som sendes til de mailadresser vi har og samtidig omdeles per brev. Der opfordrer vi til bekræftelse af alle de mailadresser vi har eller give os nye.

Grundejerforeningen Gefion

Svend og Peter finder sammen en måde fremover at opdatere en central liste med ændringer.

7. Generalforsamling

Sundkirkens lokale er tilgængeligt den 26. april, så det bliver aftenen for generalforsamlingen 2020. Vi starter kl. 19.

Udover de faste punkter, skal vi have behandlet følgende:

- Forslag om Hjertestarter
- Vedtægtsændring om digital kommunikation
- Information/forespørgsel om etablering af fibernet.

Forløb:

- 27. marts Bestyrelsesmøde med godkendelse af regnskab
- 31. marts Sidste frist for forslag – sendes til peter@ravn-olesen.dk eller afleveres i postkassen Milanovej 41.
- 5. april Uddel indkaldelse med regnskab (Vi udsender før påske selvom krav kun er 14 dage.)
- 26. april Generalforsamling

8. Eventuelt

Peter tager initiativ til en frivillig fælles hækkeklippe-hjælp i april til Strandlodsvej 108.

Næste bestyrelsesmøde er søndag den 27. marts kl. 19.30 hos Henning.