

Grundejerforeningen Gefion

Love for Grundejerforeningen Gefion

Reviderede love vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling tirsdag den 26. april 2022

§1 - Foreningens navn og hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Gefion, og dens hjemsted er København, Sundbyøsterkvarteret.

§2 – Foreningens formål

Foreningens formål er, at varetage medlemmernes interesser i alle de fællesanliggender, som fremkommer gennem medlemmets ejendoms beliggenhed i foreningens område, herunder administration af alle foreningens fællesudgifter.

§3 – Medlemmer

Enhver, der i henhold til slutseddel eller skøde, er ejer af en eller flere ejendomme indenfor foreningens område, har pligt til at være medlem af foreningen, og pligt til at deltage i foreningens udgifter. Foreningens medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen med en stemme per slutseddel/skøde.

Det enkelte medlem har pligt til, at bestyrelsen til enhver tid er i besiddelse af korrekte navne- og adresseoplysninger samt e-mailadresse.

§4 – Kontingent

Det årlige kontingent opdeles i fællesudgifter og vejbidrag. Fællesudgifterne betales af alle medlemmer med lige stort beløb.

Vejbidrag: ejendomme på Strandlodsvej, bortset fra de fire hjørnegrunde, er fritaget for vejbidrag.

Ejendomme med flere ejere skal betale fuldt kontingent og vejbidrag for hver slutseddel/skøde der er registreret på ejendommen.

Begge kontingenter fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling, og skal være betalt inden 1. juli samme år.

Efter betalingsfristens udløb rykkes restanter skriftligt inden 1. september. Udgifter hertil opkræves hos restanten. Fortsatte restancer efter 1. september sendes til advokat for inddrivning. Udgifter hertil opkræves tillige hos restanten. Restanter ved årets udgang vil fremgå af årsregnskabet.

§5 – Ejerskifte

Ingen har ved afhændelse af sin ejendom andel i foreningens formue, eller hæfter for foreningens gæld.

Grundejerforeningen Gefion

Ved ejerskifte påhviler det den nye ejer, indenfor 14 dage efter ejerskiftet, at oplyse foreningen om den nye ejers navn, adresse og e-mailadresse.

§6 – Bestyrelsen

Bestyrelsen, som består af formanden og fire andre medlemmer, vælger selv af sin midte kasserer og sekretær.

Valg til bestyrelsen finder sted på den ordinære generalforsamling, idet formanden vælges for et år, mens de øvrige medlemmer vælges for to år således at halvdelen afgår hvert år.

Endvidere vælges hvert år en suppleant for en periode af to år.

Foreningens revisor vælges på lige år, for to år ad gangen

§7 – Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen tegnes af formanden samt to medlemmer.

Bestyrelsen varetager foreningens ledelse, og er ansvarlig for foreningens midler.

Bestyrelsen er berettiget til at disponere over foreningens midler til dækning af tilskud til telefon, honorar til kasserer og lignende.

§8 – Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når to bestyrelsesmedlemmer fremsætter krav herom til formanden. Dog mindst to gange årligt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen er til stede. I tilfælde af stemmelighed afgør formandens stemme udslaget.

§9 – Bestyrelsesmødereferat

Der udfærdiges et referat af alle bestyrelsesmøder

§10 – Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er den øverste myndighed i alle foreningens anliggender

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af revideret regnskab, samt fastlæggelse af kontingent for næste år
4. Vedtægtsændringer
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
 - a. Formand

Grundejerforeningen Gefion

- b. To bestyrelsesmedlemmer
 - c. En suppleant
 - d. En revisor (kun lige år)
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes:

1. Pr. generalforsamlingens beslutning
2. Efter bestyrelsens skøn
3. Efter skriftligt forlangende fra mindst 20 medlemmer, fremsat til bestyrelsens formand.
Anmodningen skal være begrundet, samt indeholde forslag til dagsorden. Hvis disse kriterier er opfyldt er formanden pligtigt til at foretage indvarslingen til en ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage efter modtagelse af skriftligt forlangende.

§11 – Indvarsling af generalforsamling

Enhver generalforsamling indvarsles 14 dage forud elektronisk via den til bestyrelsen senest opgivne e-mailadresse. Indvarslingen skal indeholde dagsorden, årsberetning, årsregnskab og budget for næste år samt forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Indkomne forslag skal være formanden i hænde senest den 31. marts, og vil blive omdelt sammen med dagsordenen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen indvarsles desuden ved opslag 14 dage forud på foreningens hjemmeside.

§12 – Stemmeret på Generalforsamlingen

Stemmeret på generalforsamlingen har tilstedeværende medlemmer, samt eventuel repræsentant for medlemmet som kan fremvise behørig fuldmagt.

Hvert medlem har en stemme per skøde. Stemmeafgivningen skal foregå skriftligt, såfremt et flertal af de fremmødte forlanger det.

Beslutninger som skal afgøres på generalforsamlingen, herunder også ændringer af love, afgøres ved almindeligt stemmeflertal uanset de fremmødte medlemmers antal. Lige mange stemmer for og imod er forkastelse. Vedtagelser der ensidigt binder enkelte medlemmer overfor andre kan ikke vedtages.

§13 – Referat af generalforsamlingen

Der udfærdiges et referat af enhver generalforsamling, som underskrives af dirigenten, samt de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Referatet offentliggøres herefter på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningen Gefion

§14 – Regnskab og revision

Foreningens regnskab føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Foreningens pengemidler indsættes i bank eller sparekasse.

Revisionen af foreningens regnskab foretages af en revisor, som vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Ved årets udgangf udarbejdes en resultatopgørelse, samt en balance der underskrives af kassereren og tilstilles foreningens revisor senest 1. marts

Revisionen skal være tilendebragt senest 1. april

Det reviderede og underskrevne regnskab fremsendes sammen med indkaldelsen af den årlige ordinære generalforsamling.

§15 – Foreningens opløsning

I tilfælde af foreningens opløsning træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorledes der skal disponeres over foreningens midler.

§16 – Hæftelse

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Generalforsamlingen kan dog med 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer (der dog skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer) vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget om personlig og solidarisk hæftelse, indkaldes der til en ny generalforsamling. På denne generalforsamling kan et forslag om personlig og solidarisk hæftelse vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset de fremmødtes medlemmers antal.

Stk. 2. For optagelse af lån til vejvedligeholdelse og -forbedringer er det alene medlemmer som betaler vejbidrag der hæfter for ovennævnte bestemmelser

Stk. 3. Bestyrelsen bemyndiges samtidig til, på foreningens vegne, at underskrive samtlige dokumenter angående lånoptagelse som hidrører vedtagelse på generalforsamlingen med personlig og solidarisk hæftelse.

Grundejerforeningen Gefion

Love vedrørende vejforhold i Grundejerforeningen Gefion

Reviderede love vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 10. april 2019

§ 1. Den enkelte grundejer er ansvarlig for vedligeholdelsen af vej og fortov ud for egen facade indtil vejmidten (jfr. Københavns Kommunes vejledning for vedligeholdelse af private fællesveje, samt Lov om private fællesveje § 44)

§ 2. Foreningen er ansvarlig for vejbumpe og afholder udgifter til disse.

§ 3. Foreningen varetager alle almindelige opgaver vedrørende de private fællesveje, herunder vedligeholdelse af kørebaner og fortove.

§ 4. Medlemmerne kan ikke lade noget arbejde udføre på de private fællesveje uden at have indhentet bestyrelsens godkendelse heraf.

§ 5. Vedligeholdelse af de private fællesvejes nedløbsbrønde som er relateret til almindelig fremkommelighed, såsom slitage af vej omkring brøndkant samt jævnlig rensning, foretages af foreningen.

Stk. 2. Brud og skader på selve nedløbsbrønden, samt nedløbsbrøndens tilslutning til hovedkloakken (stikledninger) som opstår fra bagkanten af fortovet ud for parcelejers grund, og ud til midten af vejen, dækkes af den enkelte parcelejers rørskadeforsikring. Hvis parcelejer ikke er i stand til at afholde udgiften til reparation, enten med egne midler eller gennem forsikringsdækning, vil foreningen, jfr. foreningens forpligtelse til at sikre fremkommelighed samt at minimere eventuelle følgeskader, afholde udgiften for udbedring af skaden. Foreningen vil efterfølgende rette krav mod den pågældende parcelejer for dækning af udgift til udbedring af skade.

Stk. 3. Ved skade jfr. stk. 2 som dækkes af parcelejers forsikring, afholder foreningen parcelejers eventuelle selvrisko med et maksimum på DKK 5.000,-

§ 6. Anlægges eller nedlægges overkørsler afholder medlemmet selv udgiften til dette, samt eventuelle udgifter til opretning af skader påført tilstødende fortov og vej i forbindelse med arbejdet. Bestyrelsen kontaktes for besigtigelse inden arbejdet påbegyndes. Der optages fotodokumentation ved besigtigelsen.

§ 7. Vedligeholdelse af overkørsel inklusive fliser og asfalt, påhviler medlemmet.

§ 8. Det enkelte medlem er ansvarlig for skader på vej og fortov tilhørende parcellen, såfremt skaden skyldes en person med bopæl på parcellen, eller en person der har handlet efter instruks fra en person på parcellen

§ 9. Medlemmet er ansvarlig for skader på vej og fortov som skyldes manglende renholdelse, manglende vedligeholdelse af beplantning eller ukrudtsbekæmpelse.

Grundejerforeningen Gefion

§ 10. Der må ikke parkeres helt eller delvist på fortov (jfr. fælleskommunale parkeringsregler af 1. marts 2014. Se Færdselsloven § 28 stk. 3).

§ 11. For skader forvoldt som følge af parkering på fortov skal medlemmet afholde udgiften, såfremt skaden skyldes en person med bopæl på parcellen, eller en person der har handlet efter instruks fra en person på parcellen.

Stk. 2. Er skaden forvoldt af andre skal medlemmet oplyse bestyrelsen om hvem der har påført skaden, hvis dette er medlemmet bekendt, således at bestyrelsen kan søge skaden erstattet.

§ 13. Medlemmet skal informere bestyrelsen hvis der skal udføres arbejde på medlemmets parcel som vedrører den private fællesvej. Bestyrelsen besigtiger området før arbejdet påbegyndes, og foranlediger kontrol af, at arbejdet udføres efter gældende regler.

§ 14. Medlemmet skal vedligeholde hegn og beplantning, således at det ikke er til gene for gående eller kørende trafikanter (jfr. Lov om private fællesveje § 61).