

# Grundejerforeningen Gefion

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2023

5. april 2023

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 19. april kl. 19:00  
Mødet finder sted i Sundkirkens Menighedssal på Lodivej.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning om foreningens arbejde i det forløbne år.  
- Se i øvrigt bestyrelsens skriftlige beretning.
3. Foreningens økonomi.
  - a) Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022
  - b) Fastlæggelse af kontingent og vejbidrag for 2023Bestyrelsen foreslår at begge satser fastholdes:
  - Kontingent 100 kr. årligt.
  - Vejbidrag 1.500 kr. årligt.
4. Forslag til vedtægtsændringer.

#### Forslag om kortere betalingsfrist for kontingentet

Bestyrelsen foreslår vedtægternes §4, ændres til (ændring understreget):

*"Det årlige kontingent opdeles i fællesudgifter og vejbidrag. Fællesudgifterne betales af alle medlemmer med lige stort beløb.*

*Vejbidrag: Ejendomme på Strandlodsvej, bortset fra de fire hjørnegrunde på Neapelvej, er fritaget for vejbidrag.*

*Ejendomme med flere ejere skal betale fuldt kontingent og vejbidrag for hver slutseddel/skøde der er registreret på ejendommen.*

*Begge kontingenter fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling, og skal være betalt inden 15. maj samme år.*

*Efter betalingsfristens udløb rykkes restanter skriftligt inden 1. juni. Udgifter hertil opkræves hos restanten. Fortsatte restancer efter 1. september sendes til advokat for inddrivning. Udgifter hertil opkræves tillige hos restanten. Restanter ved årets udgang vil fremgå af årsregnskabet."*

#### Motivation:

- Vi præciserer hvilke grunde på Strandlodsvej, der betaler vejbidrag.
- Vi tror på at en kortere betalingsfrist er mere motiverende for at få betalt når opkrævningen modtages, i stedet for at det udskydes.

# Grundejerforeningen Gefion

## 5. Indkomne forslag.

### Forslag om undersøgelse af deleordning med naboforeninger

Privat forslag fra Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41:

*Bestyrelsen undersøger interessen hos nabogrundejerforeningerne for sammen at gå ind i en deleordning baseret på f.eks. appen WeUse.*

Motivation: Det kræver mange ting og udstyr at holde hus og have. Det er både dyrt og miljøbelastende, hvis vi alle skal købe de samme ting, hvoraf nogle sjældent er i brug: Plænelufter, lang stige, havetromle, betonhammer, højtryksspuler osv. Også meget andet end værktøj og haveredskaber kan deles.

Skal det lykkes, skal det være let at både tilbyde sine ting til udlån eller udleje, samt at finde hvad andre tilbyder. Det kræver både en effektiv app og en kritisk masse af deltagere. Derfor bør det ske i en større sammenhæng end blot vores grundejerforening.

En sådan app koster et abonnement, hvilket jeg forestiller mig skal afholdes af grundejerforeningen, så skridtet til abonnement ikke bliver en barriere for udbredelse. En velfungerende ordning er også et klart gode for medlemmerne. Læs gerne mere på <https://weuse.dk/>.

Min plan er, at næste år bruges til at få kontakt til naboforeningerne og veje stemningen. Er der interesse, kan alle deltagende foreninger søge tilslutning på næste års generalforsamlinger.

Når forslaget fremsættes i år, er det for at få vejet stemningen blandt foreningens medlemmer for deltagelse i et sådant fællesskab.

## 6. Valg til bestyrelse / af revision.

### Følgende er på valg

- a) Formand Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41, er på valg og genopstiller.
- b) Medlem John Grøndahl er på valg og genopstiller IKKE.
- c) Medlem Henning Nørgaard er på valg og genopstiller IKKE.
- d) Suppleant Troels Kjærsgaard, Strandlodsvej 115 er på valg og genopstiller.

### Følgende er ikke på valg i år

- e) Medlem og kasserer Svend Feld, Engvej 44.
- f) Medlem Lise Margrethe Bruun, Engvej 40.
- g) Suppleant Torben Houmark Jensen, Genuavej 19.
- h) Revisor Helle Truelsen, Neapelvej 9.

## 7. Eventuelt

Husk at du på hjemmesiden <https://gf-gefion.dk/> kan finde vedtægter, bestyrelsesreferater m.v.

# Grundejerforeningen Gefion

## Bestyrelsens skriftlige beretning for foreningsåret 2022-23

Året har delt sig i en stille og en meget travl halvdel.

### Parkering

Ændringen til 3-timers parkeringszone for vores område trækker ud, da der er politisk uenighed om hvilken gæsteordning der skal etableres. Bestyrelsen har indgivet hørings svar. Seneste udmelding er, at der sker noget i 2023.

Nogle har troet, at beboerne i etagebyggeriet mod Øresundsvej ikke ville være omfattet af zonen og derfor ikke ville kunne få beboerlicens. Men de er naturligvis med, så det vil være bilister udefra, der ikke vil kunne parkere over 3 timer.

Vi ser en kedelig tendens til at grundejere stiller chikaner/kegler ud for at reservere plads til egen bil. Nogle tror, at fordi de har ansvar for renholdelse og vedligeholdelse af ud til midten af vejen, så er p-pladsen også deres. Det er den ikke, det er en privat fællesvej, der også er omfattet af færdselsloven, og der må ikke sættes kegler op.

### Hjertestarter

Generalforsamlingen i 2022 vedtog énstemmigt indkøb og opstilling af en hjertestarter i krydset Neapelvej/Milanovej. Markedet og antallet af modeller viste sig at være omfattende og et indkøb har trukket ud. I mellemtiden har vi desværre også set priserne stige. Vi står nu foran et indkøb, og der er mulighed for at den samlede pris for hjertestarter og etablering kan overskride budgettet med 5.000 kr.

### Nedgravning af fibernet

Sent i efteråret fik vi de første foldere om nedgravning af fibernet i vores område. Vi lavede sonderinger hos en naboforening, og de havde dårlige erfaringer. Vi ventede at blive kontaktet eller informeret, men det skete aldrig og pludselig var gravemaskinerne i gang.

Det har været en meget utilfredsstillende proces og kommunen peger på Global Connect og de peger tilbage på kommunen. Vi prøver at komme til bunds i forvirringen og samtidig holde fokus på ordentlig reetablering af vores fortov. Den første reetablering er ikke pæn, men vi har taget billeder af alle fliser i foreningen!

Bestyrelsen har hen over vinteren lagt rigtig mange timer i at holde entreprenøren i ørene.

Heldigvis har bestyrelsen valgt - ½ år før gravearbejdet begyndte - at supplere vores bestyrelsesansvarsforsikring med en retshjælpsforsikring forhandlet gennem Sundbyernes Grundejerforeningsfællesskab til 1.200 kr. per år. Vi har hørt fra andre, at de blot ved at true en entreprenør med et sagsanlæg, at de har udbedret mangelfuldt arbejde.

### Bestyrelsesarbejdet

Vejene har ikke givet de store problemer/huller i år. Hvad værre er, så stopper vores mangeårige vejformand og bestyrelsen skal finde en ny af sin midte, som kan stå for at bestille og tjekke vejreparationer. Og udover John stopper Henning også i bestyrelsen.

På den lyse side kan vi fortælle, at den digitale kommunikation, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, har forløbet uden problemer og kun 1-2 medlemmer er ikke på mailinglisten.

Med håb om en god generalforsamling

Bestyrelsen