

Grundejerforeningen Gefion

Referat af Ordinær Generalforsamling 2023

Sundbyøster, den 19. april 2023

Hermed følger referatet af G/F Gefions ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 19. april kl. 19.00 i Sundkirkens menighedssal på Lodivej.

Fremmøde: Der var medlemmer fra 26 parceller til stede, heraf 22 vejbidragsbetalende.

Referent: Henning Nørgaard.

1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Maja Hedin, Neapelvej 10. Maja blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig, og gik herefter til dagsordens punkt 2.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning som var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen indeholdt følgende punkter:

- Parkering
- Hjertestarter
- Nedgravning af fibernet
- Bestyrelsesarbejdet

Formand Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41, supplerede beretningen med bemærkning om, at supplementet til bestyrelsesansvarsforsikringen med en retshjælpsforsikring forhandlet gennem Sundbyernes Grundejerforeningsfællesskab desværre ikke er forhandlet helt på plads, og dermed endnu ikke er trådt i kraft endnu.

Som en del af beretningen blev det understreget, at grundejere ikke må reservere parkering foran egen grund med kegler. Nogle grundejere har haft den opfattelse, at deres skøde omfatter en del af vejen. Det er modsat: Kommunen har ret til at inddrage en del af grunden, hvis de ønsker vejarealet udvidet! Vejene er private fællesveje og alle har lige ret til parkering.

Formanden kunne desuden orientere om, at overgangen til digital kommunikation (vedtaget på sidste års generalforsamling) går godt. Det er nemmere for bestyrelsen, og det sparer grundejerforeningen penge.

Mest taletid gik med at diskutere det gravearbejde, som Global Connect har udført i den seneste tid. Der var bred utilfredshed med proces og kvalitet. Vigtigste opgave nu er at bestyrelsen får koblet sig slutsynet, så vi kan påpege, hvor der er ujævne fliser.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

Grundejerforeningen Gefion

3 - Foreningens økonomi

Kasserer, Svend Feld, Engvej 44 fremlagde regnskabet for 2022, som var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen i en ny og mere overskuelig opstilling.

Indledningsvis redegjorde Svend for de enkelte 'kasser' i vores forening, nemlig "fælles" og "vej", og baggrunden herfor (Strandlodsvej vedligeholdes af kommunen).

Svend redegjorde desuden for den egenkapital (formue), der er opbygget i de 2 kasser, nemlig tkr. 49 i fælleskassen og tkr. 435 i vejdelen.

Regnskabets hovedposter blev gennemgået. Der har ikke været de store udgifter i 2022. Svend oplyste, at der ikke længere er indbetalingsrestancer.

Budgettet for 2023, som var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået.

Omkring kontingent for 2023 har bestyrelsen foreslået et vejbidrag på kr. 1.500,00 samt det almindelige kontingent på kr. 100,00.

Jes Andersen, Milanovej 29, udtrykte forundring over størrelsen af formuen i Vejfonden. Han mener ikke, at foreningen skal agere som en 'bank'. Bestyrelsen nævnte, at der er store vedligeholdelsesarbejder (specielt Engvej) som venter forude, dog uden at kunne sætte præcis dato på.

Det blev aftalt, at der ved næste generalforsamling i 2024 fremlægges en mere konkret vejvedligeholdelsesplan.

Det blev besluttet, at der for 2023 skal betales bidrag til fælleskassen på kr. 100,00 og et bidrag til vej på kr. 1.500,00 for de medlemmer, som er en del af de private fællesveje.

4 - Forslag til vedtægtsændringer – Forslag om kortere betalingsfrist for kontingentet

Bestyrelsen fremsatte forslag om kortere betalingsfrist for kontingentet. Bestyrelsens forslag var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen, hvorfor forslaget kun kort blev gennemgået.

Der var fra medlemmerne enkelte spørgsmål/forslag til anden tidsfrist, men der var generel opbakning.

Bestyrelsens forslag blev herefter vedtaget af generalforsamlingen.

5 - Indkomne forslag fra øvrige medlemmer – Forslag om undersøgelse af deleordning med naboforeninger

Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41 har fremsat et privat forslag om undersøgelse af deleordning med naboforeninger. Forslaget var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Peter Ravn-Olesen redegjorde nærmere for forslaget.

Der var forskellige forslag/kommentarer fra enkelte medlemmer.

Det blev derfor besluttet, at der kunne arbejdes videre med at undersøge mulighederne. Der bliver senere sendt en mail fra bestyrelsen omkring etablering af et forsøg.

Grundejerforeningen Gefion

6 -Valg til bestyrelse

Formand Peter Ravn-Olesen var på valg, og blev genvalgt.

John Grøndahl, Milanovej 39 og Henning Nørgaard, Milanovej 30 var begge på valg, men genopstillede ikke. Der skulle således vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen.

Følgende gav tilsagn om at stille op:

- Nicklas Grunnet Sandager, Neapelvej 4, 1
- Frank Biel Knudsen, Engvej 24

Begge blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Suppleant Troels Kjærsgaard var på valg, og blev genvalgt.

De to afgående bestyrelsesmedlemmer blev takket for deres indsats med en gave.

7 - Eventuelt

- Peter Ravn-Olesen orienterede om 'Milanovejens motionsklub', hvor man skriver rundt, hvis man vil have selskab til en løbetur, cykeltur eller andet. Alle er velkomne til at skrive til Peter, hvis de vil være med på listen.
- Ellers var der supplerende kommentar til vejlinjerne og kommunens evt. ret til at inddrage en mindre del af parcellerne.
- Endvidere kommentarer til et evt. forbud mod parkering i den ene side af vejen.
- Endelig kommentarer omkring busruten på Strandlodsvej.

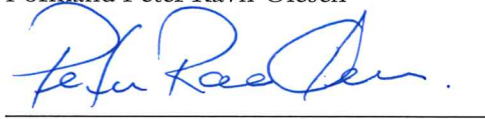
Dirigenten takkede for god ro og orden kl. 20.50, hvorefter generalforsamlingen blev afsluttet.

Mange tak til Maja for varetagelse af dirigentembedet.

Dirigent Maja Hedin



Formand Peter Ravn-Olesen



Kasserer Svend Feld



Bestyrelsesmedlem Lise Margrethe Bruun



Bestyrelsesmedlem Henning Nørgaard

