

Grundejerforeningen Gefion

Referat af møde 17. januar 2024 med HOFOR om Engvej som klimavej

Deltagere

Fra HOFOR

- Sara Kirstine Bastholm, projektleder på grønne projekter
Har været med på projektet fra starten. saba@hofor.dk

Fra AB -Viben

- Bent Randrup, fmd. pia-bent@tdcspace.dk
- Rene Larsen, best.mdl.

Fra GF Gefion

- Søren Madsen, tidl. formand, og nuværende tovholder på projektet fra Gefion.
soz.madsen@gmail.com
- Frank Knudsen
- Svend Feld, kasserer
- Peter Ravn-Olesen, fmd. peter@ravn-olesen.dk
- Lise, vejformand og vært i aften.

Yderligere vejejerere, som har andele i Engvej

- Øresund Parcelforening – Er administreret af AVODAN. Sluttede sig til projektet i 2016. har aldrig vendt tilbage.
- Strandengen – tilsluttede sig projektet i 2015.
- GF Rugbakken – tilsluttede sig projektet i 2015.

Søren fremlagde historikken: Vi startede tilbage i 2015 på et møde arrangeret af Københavns Kommune og HOFOR, hvor man ønskede at projektere nogle grønnere veje som også kan lede store mængder vand væk. Det første projekt var stort: De enkelte foreninger skulle optage lån og eksekvere projektet og HOFOR ville være garant for tilbagebetalingen. Det var svært at forklare/sælge til medlemmerne, og projektet blev desuden også udsat af HOFOR.

I 2017 vendte HOFOR tilbage med et nyt lidt mindre omfattende projekt, som HOFOR selv ville finansiere. Det omfattede kun nedsivningsbede, hvor vejejerne så finansierede asfalten omkring bedene. Det tilsluttede foreningerne sig også. En blanding af højere prioriterede projekter og covid har dog udsat Engvejsprojektet gang på gang.

Sara Kirstine: I 2017 gik HOFOR i gang med andre og mere omfattende projekter, og de tog meget lang tid. Nu er vi nået til jer: Vi kontakter de foreninger som oprindeligt viste interesse, men i princippet er det ikke kun Engvej, der er i fokus. Det kan også være andre veje i foreningerne. HOFORs interesse er blot, at så meget vand som muligt ikke ender i kloaksystemet og et større projekt som inkluderer flere veje vil for så vidt gøre projektet mere interessant for HOFOR.

Metoden består i at fjerne de riste ned til kloakken der er i dag og i stedet lade vejens vand løbe ned i bede, hvor det siver ned i en faskine. Derved lettes presset på kloaknettet (HOFORs interesse) og en sandsynlig konsekvens er mindre pres i stikledningerne ind mod de tilknyttede huse ifm. skybrud, da vandet således ikke ender i samme kloakledning (vores interesse).

Grundejerforeningen Gefion

HOFORs motivation for at fremme regnbede er, at HOFOR er forpligtet til at kloaknettet skal kunne håndtere en såkaldt tiårshændelse (meget stort skybrud) og regnbede skaber mindre behov for at udvide kloaknettet, hvilket er meget dyrt.

Sara Kirstine fremlagde en liste med fordele og ulemper (se bilag), som deltagerne opsummerede og supplerede til følgende:

Fordele

- Ekstra vandhåndteringsmagasin - kan reducere belastningen på fælleskloakken og kan derfor reducere risikoen for tilbagestuvning i stikledningen.
- Det fælles bedste – vi kan støtte kommunens og HOFORs bestræbelser på at beskyttet kloaknettet og undgå udledning til Øresund.
- HOFOR er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af de grønne bede
- Foreningerne slipper for løbende udgifter til de brønde som omfattes af projektet, som vi i dag spuler årligt og som ved sammenbrud er dyre at reparere. Øvrige brønde er stadig vores at vedligeholde.
- Forgrønnelse af vejene – er det noget værd for os, når vi allerede er grønne på begge sider af vejen? – delte meninger.
- Bedre vandafledning – kan give færre oversvømmede kældre.
- Muligvis lavere udgift for foreningerne til asfalt, da bedene tager areal. Til gengæld skal regnes med entreprenørudgift til koordination med HOFOR under selve etableringen af bedene.

Ulemper

- Projektet vil kræve en langvarig indsats fra foreningerne – 2024, 2025 er undersøgelses- og projekteringsfaser. Udførelse i 2026.
- Reduceret parkering – Situationen er blevet langt bedre efter 3-timersparkering, men vil vi blive presset ved en potentiel reduktion af parkeringsarealet på Engvej på 50-60%?

Processen, hvis foreningerne ønsker at deltage:

1. Tilslutning fra veje/foreningerne; evt. for andre/flere veje end Engvej.
2. Projektopstart fra HOFOR
3. Jordbundsundersøgelse (ca. 1 år)
- kan vise, at jordbunden er uegnet og projektet vil da stoppe.
4. Projektering (ca. 1 år)
- herunder placering under hensyn til eksisterende rørføring.
- kan vise, at der ikke er plads til bedene og projektet vil da stoppe.
5. Implementering (ca. 1 år)
- da skal foreningerne finde entreprenør til asfaltering.

Sara Kirstine forlod mødet og bestyrelsesmedlemmerne fra de to fremmødte foreninger diskuterede fordele og ulemper.

Konklusionen blev at bestyrelsen i begge foreninger beslutter, om de mener projektet skal præsenteres på generalforsamlingerne i april, eller vi melder til HOFOR, at vi ikke ønsker at deltage. Vi holder hinanden underrettet om resultatet.

BILAG:

Grundejerforeningen Gefion

1. Slides fra HOFOR.
2. Kort over grundejerforeninger samt matrikelkort Grundejerforeningen Gefion (udarbejdet af Peter Ravn-Olesen).