

Grundejerforeningen Gefion

Referat af Ordinær Generalforsamling 2024

Sundbyøster, den 18.04.2023

Hermed følger referatet af G/F Gefions ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 17. april kl. 19.00 i Sundkirkens menighedssal på Løvej.

Fremmøde: Der var medlemmer fra 17 parceller til stede, heraf 15 vejbidragsbetalende.

Referent: Henning Nørgaard, Milanovej 30

1 - Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Maja Hedin, Neapelvej 10. Maja blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig, og gik herefter til dagsordens punkt 2.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning, som var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen, indeholdt følgende punkter:

- Fortovsgenopretning efter fibernedgravning
- Ejerskab af vejene
- Ansvar for vejbrønde
- Facebook-gruppe til medlemmerne
- 3-timers parkeringszone
- Hjertestarter
- Kompostkværn doneret af Nordeafonden
- Klimatilpasningsprojekt
- Vedligeholdelsesplan for vejene med bilag

Formand Peter Ravn-Olesen, Milanovej 41 nævnte alle punkter og kunne supplere med følgende:

- Svend Feld er kommet med i bestyrelsen for Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF)

Omkring hjertestarter tilbød Lya, Neapelvej at arrangere et kursus som vil vare en time. Der var bred opbakning til den ide. Medlemmerne vil høre nærmere.

Der var enkelte bemærkninger / kommentarer fra 3 medlemmer.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

3 - Bestyrelsens forslag om afvigelse af forretningsordenen

Bestyrelsen har stillet forslag om afvigelse af forretningsordenen, så vejbidrag først fastlægges efter diskussion af en plan for vejrenovering og -vedligeholdelse.

Grundejerforeningen Gefion

Formand Peter Ravn-Olesen nævnte at det vil være mest hensigtsmæssigt, at der først stemmes efter dagsordens pkt. 5 var gennemgået.

Der var ingen bemærkninger, og forslaget blev vedtaget.

4 - Foreningens økonomi

Kasserer, Svend Feld, Engvej 44 fremlagde regnskabet for 2023, som var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Regnskabs hovedposter blev gennemgået.

Foreningen har pr. 31.12.2023 en formue på kr. 50.109. Vejfonden en formue på kr. 454.648 – altså en samlet formue på kr. 504.757, som primært består af likvider i form af bankindsøud.

Budgettet for 2024, som var medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen blev gennemgået.

Omkring kontingent for 2024 har bestyrelsen foreslået et kontingent på kr. 100,00 til Foreningen.

Regnskab for 2023 og budget for 2024 blev herefter godkendt.

Samtidig blev der vedtaget et bidrag til Foreningen på kr. 100,00 for 2024.

5 – Redegørelse for vejens tilstand og plan for reovering og vedligeholdelse (rapport fra Teknologisk Institut samt et resume var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen)

Bestyrelsen havde i indkaldelsen til generalforsamlingen i "Bilag til punkt 5" redegjort for overvejelserne bag prioriteringen og stillet forslag om plan for gennemførelse.

Bestyrelsen foreslår at angibe opgaverne i følgende rækkefølge

- 1) Akutte arbejder i 2024
- 2) Renovering af Engvej i 2025
- 3) Evt. fyldning af fortovs-bagkanter i 2026
- 4) Overfladebehandling på øvrige veje i 2026/2027

Der var blandt medlemmerne flere konstruktive kommentarer / bemærkninger til et projekts gennemførelse, og de udfordringer som vi som forening kan stå overfor.

Formand Peter Ravn-Olesen bemærkede:

- Det er korrekt at vejbrønde skal tænkes ind i projektet. Også nævnt af Teknologisk Institut. Der skal dog først træffes beslutning næste år
- Der vil gå 2-3 år inden der skal ske noget med fortovs-bagkanter. Vi har som forening god tid til at beslutte løsningsmodellen.
- Ved næste års generalforsamling vil vi som forening vide noget mere omkring de økonomiske rammer.

Der var generel stor opbakning til bestyrelsens oplæg med bilag.

Bestyrelsens forslag blev herefter vedtaget af generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Gefion

6 – Fastlæggelse af vejbidrag.

På baggrund af plan for renovering som gennemgået under pkt. 5 har bestyrelsen indstillet, at vejbidraget hævet til kr. 2.000,00 for 2024.

Det tilsendte budgetoverslag blev gennemgået.

Det blev derefter besluttet, at der for 2024 skal betales et vejbidrag på kr. 2.000,00 for de medlemmer, som er en del af de private fællesveje.

7- Forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen har foreslået en ændring til vejlovens §5 "Vedligeholdelse af de private fællesvejes nedløbsbrønde" (Forslaget samt motivation var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen).

Forslaget i stk. 2, som formuleret i indkaldelsens "Bilag til pkt. 7", havde følgende ordlyd:

Stk. 2. Brud og skader på selve nedløbsbrønden, samt nedløbsbrøndens tilslutning til hovedkloakken (stikledninger) som opstår ud for parcelejer grund, og ud til midten af vejen, dækkes hvis muligt af den enkelte parcelejer rørskadeforsikring. Hvis den enkelte parcelejer rørskadeforsikring ikke dækker, vil Foreningen dække udgiften til udbedring af skaden.

! bestyrelsens forslag var formuleringen "fra bagkanten af fortovet" overstreget

Under generalforsamlingen blev der stillet spørgsmål til fortolkningen af "fra bagkanten af fortovet", og hvordan man definerer det bedst.

Efter en konstruktiv drøftelse under generalforsamlingen, kunne der skaffes opbakning til følgende ændring af bestyrelsens forslag:

Stk. 2. Brud og skader på selve nedløbsbrønden (kantstensbrønden), samt nedløbsbrøndens tilslutning til hovedkloakken (stikledninger) som opstår ud for parcelejer matrikel, og ud til midten af vejen, dækkes hvis muligt af den enkelte parcelejer rørskadeforsikring. Hvis den enkelte parcelejer rørskadeforsikring ikke dækker, vil Foreningen dække udgiften til udbedring af skaden.

Selve ordlyden i det nye forslag blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Derefter kom selve vedtægtsændringen (med ændret ordlyd af stk. 2) til afstemning, og blev vedtaget.

8 - Indkomne forslag fra øvrige medlemmer

Der var ikke indkommet medlemsforslag.

Grundejerforeningen Gefion

9 - Valg til bestyrelse / af revision

Formand Peter Ravn-Olesen var på valg, og genopstillede ikke. Nicklas Grunnet Sandager, Neapelvej 4, 1 erklærede sig villig til at overtage formandsposten, og blev valgt. Malthé Bloch, Milanovej 35 havde på forhånd erklæret sig villig til at opstille til bestyrelsen i absentia via skriftlig tilkendegivelse til Nicklas Grunnet Sandager, og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Lise Margrethe Bruun, Engvej 40 var på valg, og genopstillede ikke. Søren Bach Jensen, Neapelvej 7 erklærede sig villig til at stille op til bestyrelsen, og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Svend Feld, Engvej 44, Suppleant Torben Houmark Jensen, Genuavej 19 og Revisor Helle Truelsen, Neapelvej 9 var på valg og genopstillede. De blev alle genvalgt.

Peter Ravn-Olesen og Lise Margrethe Bruun blev takket for deres store indsats for foreningen med en gave.

10 - Eventuelt

Peter Ravn-Olesen havde et generelt ønske om, at medlemmerne gerne involverer sig i foreningen arbejde. Han nævnte følgende:

- Kompostkværn trænger til "et hjem" og "en fader" (gerne i ét år ad gangen)
- Foreningens Facebook-side kan bruge en administrator
- Hjertestarteren behøver "en fader" – Peter Ravn-Olesen vil gerne fortsætte indtil videre.

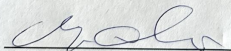
Svend Feld, Engvej 44 bød ind på Kompostkværnen for det første år.

Lise Brix Danielsen, Strandlodsvej 121 og Anne Færk Boll, Strandlodsvej 113 bød ind på foreningens Facebook-side.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden kl. 21.00, hvorefter generalforsamlingen blev afsluttet.

Mange tak til Maja Hedin for varetagelse af dirigentembedet.

Dirigent Maja Hedin



Formand (afgående) Peter Ravn Olesen



Formand (tiltrædende) Nicklas Sandager



Kassér Svend Feld

