

Referat af bestyrelsesmøde i GF-Gefion						
Mødedato 21/8-2024						
Til stede Søren, Frank, Svend, Malthe og Nicklas						
Punkt oprettet	Punkt nr.	Emne	Status	Uddybning	Besluttet på dette møde	Besluttet på forrige møde 2/6-2024
2/6-2024	1	Udarbejdelse af detaljeret vedligeholdelsesplan for 2025+	Åbent	<p>OPDATERING 21/8: Jeg vil foreslå at vi fra nu af, vedligeholder et løbende opdateret budget for investeringer i vejfunds, på baggrund af oplægget her: <a href="https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BwEFPNp0Y0Y8Wv9E4mY-Q0h4CfQ/edit?usp=sharing&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true">https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BwEFPNp0Y0Y8Wv9E4mY-Q0h4CfQ/edit?usp=sharing&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true</a></p> <p>Lad os tale om praktik på mødet.</p> <p>Jævnfør beslutning på generalforsamling 2024, skal der igangsættes større arbejder i 2025 og årene frem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Renovering af Engvej i 2025</li> <li>- Udbudsmateriale og rådgiverkontrakt på plads i 2024.</li> <li>- Evt. fyldning af fortovsbagkanter i 2026</li> <li>- Overfladebehandling på øvrige veje i 2026/2027</li> </ul> <p>Vi skal have forberedt og udarbejdet en konkret plan for de aktiviteter.</p> <p>Se relevante links under punkt "Igangsætning af 2024 vejvedligehold"</p> <p>Matrikelkort over de øvrige grundejerforeninger på Engvej: <a href="https://docs.google.com/presentation/d/1yJwYwWH_ZZ6m7Fwvc-BWvW1x5agCoVa/edit?usp=drive_link&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true">https://docs.google.com/presentation/d/1yJwYwWH_ZZ6m7Fwvc-BWvW1x5agCoVa/edit?usp=drive_link&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true</a></p>	<p>malthebloch@gmail.com undersøger om der findes standardkontrakter på området. Hvis der findes sådan en, vil vi anvende den og sikre at der er indarbejdet krav om fotodokumentation undervejs. Hvis der ikke findes, vil vi undersøge om vi kan få Teknologisk Instituts assistance i sammensætningen af en kontrakt, der sikrer foreningens interesser.</p> <p>malthebloch@gmail.com laver en aftale om at inspicere veje med vores faste entreprenør, hvor Peter og muligvis Frank deltager. Her vil vi tale med ham om at give et overslag. Samtidigt hører Malthe om han vil komme forbi ved næste bestyrelsesmøde i September.</p> <p>For at indhente alternativt tilbud, vil vi sende vejrapporten til NCC med en beskrivelse af opgaven og bede om et tilbud.</p> <p>bakjensen.soren@gmail.com kontakter NCC for tilbud.</p> <p>Emner vi skal tale med entreprenøren om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dybe akutte slaghuller på Engvej</li> <li>- Aftalk fyldninger i revner på de øvrige veje</li> <li>- Opretning af hjørnet på Genuavej med tilhørende knækkede fliser tæt på hjørnet</li> <li>- Hans input til hvordan vi kan lave den store entrepris på en fornuftig måde - og overslag på prisen for henholdsvis opretning af hele vejen, kontra den del af vejen der ligger indenfor foreningens område. Herunder også undersøge om han selv kan udføre entreprisen - eller vil skulle bruge underentreprenør</li> <li>- Kan han lave en halvårlig gadefejning ved fortovskanterne og hvad vil det koste?</li> </ul> <p>Det blev besluttet at vi vedligeholder og opdaterer budgettet fremlagt på sidste generalforsamling i takt med at vi får koblet beløb på.</p> <p>Nicklas Sandager: sikrer dette i samarbejde med feld44@gmail.com</p>	<p>Vi forsøger at finde et rådgivende firma. frankbiel@gmail.com spørger vores faste entreprenør, om han kender nogen.</p> <p>malthebloch@gmail.com kender en mindre rådgivende virksomhed, han også vil spørge.</p> <p>Grundlæggende vurderer bestyrelsen at det er usandsynligt at vi får lavet en løsning, hvor de andre grundejerforeninger og kommunen også deltager i renoveringen.</p> <p>Vi indhenter tilbud på henholdsvis vores halvdel af vejen og på vores stykke på hele vejen. Når vi kender forskellen i omkostning, træffer beslutningen endelig beslutning om hvorvidt vi ønsker at kontakte de øvrige grundejerforeninger med henblik at skabe opbakning til en fuld renovering.</p> <p>Vi tager Peter med på næste bestyrelsesmøde, hvor vi går i detaljerne på opgaven. ( Nicklas Sandager aligner med Peter)</p> <p>Vi skal også have lavet en mere detaljeret plan for 2026+. Tages op på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Vi vil gerne følge udviklingen på de øvrige veje efter de er blevet "lappet" (Genuavej, Neapelvej og Milanovej), før vi lægger os fast på en plan for hvad der skal laves og hvornår.</p>
2/6-2024	2	Igangsætning af 2024 vejvedligehold	Åbent	<p>Jævnfør beslutning fra generalforsamlingen 2024, skal der igangsættes vedligehold af vejene i 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revneforsøg på øvrige veje</li> <li>- slaghuller på øvrige veje</li> <li>- farlige slaghuller på Engvej</li> </ul> <p>Det skal vi have sat igang.</p> <p>Indkaldelse til generalforsamling: <a href="https://docs.google.com/document/d/1F335fXdm_1P_T_0MiXhkCHAKH3L88Z78/edit?usp=drive_link&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true">https://docs.google.com/document/d/1F335fXdm_1P_T_0MiXhkCHAKH3L88Z78/edit?usp=drive_link&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true</a></p> <p>Referat fra generalforsamlingen: <a href="https://drive.google.com/file/d/1dWt6H0oAybe7nZ5v65Czr75l8ge_maW/view?usp=drive_link">https://drive.google.com/file/d/1dWt6H0oAybe7nZ5v65Czr75l8ge_maW/view?usp=drive_link</a></p> <p>Vejrapport: <a href="https://drive.google.com/file/d/1O_jeu-Qxp7AF40E6M26wG_hGGiCr06HdJ/view?usp=drive_link">https://drive.google.com/file/d/1O_jeu-Qxp7AF40E6M26wG_hGGiCr06HdJ/view?usp=drive_link</a></p> <p>Referat af vejrapport: <a href="https://drive.google.com/file/d/1RbOvAsOoo4R1PHQFz5yQb1_XdFcns/view?usp=drive_link">https://drive.google.com/file/d/1RbOvAsOoo4R1PHQFz5yQb1_XdFcns/view?usp=drive_link</a></p>	<p>Se punkt 1 ovenfor</p>	<p>malthebloch@gmail.com kontakter vores faste entreprenør, går en tur med ham og får et tilbud. Det indhentes tilbud, grundet opgavens trods alt større omfang. Det er aftalt at malthebloch@gmail.com sætter opgaven igang, hvis den ligger indenfor budget. Hvis opgaven ikke er indefor budget, orienteres bestyrelsen.</p>
2/6-2024	3	Vejskade hjørnet Genuavej/Neapelvej	Åbent	<p>OPDATERING 18/8-2024: Skaderne er forværret siden sidste indmelding... Ny mail fremsendt fra Henrik.</p> <p>Se fremsendte mail fra Henrik Rasmussen: <a href="https://drive.google.com/file/d/1uNoshKQQTg705Vj8HEEaEL_ha1FIW/view?usp=drive_link">https://drive.google.com/file/d/1uNoshKQQTg705Vj8HEEaEL_ha1FIW/view?usp=drive_link</a></p> <p><a href="https://drive.google.com/file/d/1Qe5h5Dk1OrCfG1HtYk1UNhXpsAvaRe/view?usp=drive_link">https://drive.google.com/file/d/1Qe5h5Dk1OrCfG1HtYk1UNhXpsAvaRe/view?usp=drive_link</a></p>	<p>Frank og Svend har kigget på skaden.</p> <p>Frank har kontaktet vores faste entreprenør for rådgivning. Vi havde oprindeligt tiltænkt at lave samme løsning som dem vi har ved krydset ved Neapelvej og Engvej. Han henviser til en anden løsning på sin hjemmeside. Det blev besluttet at vi drøfter mulige løsninger med ham, når vi alligevel har ham forbi (jævnfør punkt 1 ovenfor)</p> <p>De ekstra skader der opstod, ser vi på om ikke kan tages med i entreprisen på selve hjørnet.</p> <p>Nicklas Sandager: orienterer Henrik, der har indrapporteret skaden, om status.</p>	<p>frankbiel@gmail.com ringer til vores faste entreprenør og efterspørger en løsning hvor vi genetablerer så hjørnet kan holde til en overkørsel.</p> <p>Hvis ikke det kan lade sig gøre, genetablerer vi alligevel. I så fald skal vi have op som punkt næste bestyrelsesmøde hvad vi gør langsigtet. Her kan det evt. overvejes at ansøge kommunen om at sætte en form for spærring/æst på, der forhindre overkørsler.</p> <p>Det er aftalt at frankbiel@gmail.com sætter opgaven igang på timepris uden tilbud, set i lys af opgavens</p>
-	4	Status på foreningens økonomi	Tilbagevendende	<p>Svend præsenterer kort status på foreningens økonomi</p>		<p>Svend orienterede bestyrelsen. Der er forsat en række udestående betalinger, primært på Strandlodsv. feld44@gmail.com følger op overfor de medlemmer der endnu ikke har betalt.</p>
21/8-2024	5	Grønt tiltag på vejene.	Nyt	<p>Kære bestyrelse. John foreslag at vi ser på at søge midler til at gøre vores forening grønnere. Eksempelvis vejtræer. Jeg synes det er en god idé - men ikke noget vi skal haste igennem, selvom flere af de puljer der er nævnt her - kun er aktive henover sommeren. Jeg tager det med som emne efter ferien</p> <p><a href="https://drive.google.com/file/d/1Ba7yomduuXvMhDMo768TlRv2C5dZtbwa/view?usp=drivesdk">https://drive.google.com/file/d/1Ba7yomduuXvMhDMo768TlRv2C5dZtbwa/view?usp=drivesdk</a></p>	<p>Vi forespørger i næste nyhedsbrev om nogle af medlemmerne ønsker at forberede et projekt omkring søgning af midler til forskønnelse af grundejerforeningen med eksempelvis vejtræer, til næste generalforsamling, herunder også afdække fordele/ulempor, undersøge mulighederne for at søge finansiering samt omkostninger til vedligehold.</p> <p>Nicklas Sandager: er ansvarlig for at dette inkluderes.</p>	
2/6-2024	6	Mulighed for retshjælpsforsikring	Åbent	<p>Vi har mulighed for at tegne en retshjælpsforsikring i foreningen. Vi skal have besluttet om vi ønsker at tegne den: <a href="http://safnet.dk/2021/12/07/retshjaelpsforsikring/">http://safnet.dk/2021/12/07/retshjaelpsforsikring/</a></p> <p>Baggrundsinformation: Vi har allerede en kollektiv ansvarsforsikring i regi af Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF): <a href="http://safnet.dk/2021/03/24/kollektiv-ansvarsforsikring/">http://safnet.dk/2021/03/24/kollektiv-ansvarsforsikring/</a></p>	<p>feld44@gmail.com er i gang. Vi opfølger igen på næste bestyrelsesmøde.</p>	<p>Vedtaget at vi tegner en retshjælpsforsikring. feld44@gmail.com sørger for at tegne forsikringen på vegne af bestyrelsen.</p>
21/8-2024	7	El til hjertestarter	Afsluttet	<p>Sebastian Horst (Neapelvej 4 st.) har indhentet tilbud på etablering af el til foreningens hjertestarter. Tilbudet er her: <a href="https://drive.google.com/file/d/1_-jScId_aOyok_Wj9Ofxz70lPTV4bCj/view?usp=drive_link">https://drive.google.com/file/d/1_-jScId_aOyok_Wj9Ofxz70lPTV4bCj/view?usp=drive_link</a></p> <p>Prisen er 5909,44 DKK</p> <p>Formanden har rådført sig med kassereren og konstateret at det er indenfor det budgetterede. Derfor har formanden godkendt installationen. Peter Ravn og Sebastian står for det praktiske herfra.</p>	<p>Bestyrelse godkender at aktiviteten er sat igang.</p>	
2/6-2024	8	Forslag: Afskaf fysisk foreningsarkiv fremadrettet	Afsluttet	<p>Nicklas og Svend har truffet "executive decision" og besluttet at afskaffe fysisk arkivering. Alle dokumenter holdes elektronisk eller indskrives fremadrettet. Det gamle fysisk arkiv bibeholdes og opbevares på Peters loft - og fremgår af vores liste "Aktiver i grundejerforeningen"</p>	<p>Bestyrelsen bakker op omkring beslutningen.</p>	
2/6-2024	9	Overblik over foreningens aktiver	Afsluttet	<p>OPDATERING 18/8-2024: Aktiver er nu lagt på foreningens hjemmeside under "Fælles ting" <a href="https://gf.gefon.dk/?page_id=712">https://gf.gefon.dk/?page_id=712</a></p> <p>By the way - så virker kompostkvarnen igen :)</p> <p>Nicklas har udarbejdet et overblik over foreningens aktiver: <a href="https://docs.google.com/spreadsheets/d/1oRQTd6sbuzW325AQTciJ9nazm5Wsh3/edit?usp=drive_link&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true">https://docs.google.com/spreadsheets/d/1oRQTd6sbuzW325AQTciJ9nazm5Wsh3/edit?usp=drive_link&amp;ouid=1030439385910840422408&amp;tpof=true&amp;sd=true</a></p> <p>Det foreslås at listen vedligeholdes og at aktiver relevant for medlemmerne medtages som gentagen baggrundsinformation i fremtidige nyhedsbreve</p>	<p>Tages med i næste nyhedsbrev.</p> <p>Nicklas Sandager: er ansvarlig.</p>	<p>Nicklas gennemgik listen over aktiver. Der var ikke kommentarer om yderligere aktiver.</p> <p>Nicklas Sandager: sørger for at relevante aktiver (markeret i listen) bliver lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside.</p>

