

Referat af bestyrelsesmøde i GF-Gefion							
Mødedato	18/9-2024						
Til stede	Søren, Frank, Svend, Malthé og Nicklas						
Punkt oprettet	Punkt nr.	Emne	Status	Uddybning	Besluttet på dette møde	Besluttet på forrige møde 2/6-2024	
2/6-2024	1	Udarbejdelse af detaljeret vedligeholdelsesplan for 2025+	Åbent	<p>OPDATERING 21/8: Jeg vil foreslå at vi fra nu af, vedligeholder et løbende opdateret budget for investeringer i vejfondens, på baggrund af oplægget her: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BWxoEFNPx0YOJy8Wx9E4mY-Q0lh4CJO/edit?usp=sharing&oid=10304393859108404240&tpof=true&sd=true Lad os tale om praktik på mødet.</p> <p>Jævnfør beslutning på generalforsamling 2024, skal der igangsættes større arbejder i 2025 og årene frem - Renovering af Engvej i 2025 - Udbuds materiale og rådgiverkontrakt på plads i 2024. - Evt. fyldning af fortovsbakkanter i 2026 - Overfadede behandling på øvrige veje i 2026/2027</p> <p>Vi skal have forberedt og udarbejdet en konkret plan for de aktiviteter. Se relevante links under punkt 1'gangsætning af 2024 vejvedligehold'</p> <p>Matrikelkort over de øvrige grundejerforeninger på Engvej: https://docs.google.com/presentation/d/1y9gwYuwH_Z76m2Fjwc-BWqWl_LxSagCoVa/edit?usp=drive_link&oid=10304393859108404240&tpof=true&sd=true</p>	<p>malthelbloch@gmail.com arbejder på at indhente arbejdsbeskrivelse og pris fra entreprenør Michael efter han har foreslået ny løsning. Han har viden fra NCC, der har lavet arbejdet herude tidligere - i følge NCC er undergrunden under vejen blød og derfor vil det kræve et omfattende funderingsarbejde, hvis der skal bygges mere stabil underlag. Der foreslås i stedet et "flydende" underlag, der bedre vil kunne tilpasse sig underlaget og give en både billigere og mere langsigtet løsning. Generelt vil riste skulle omlægges samtidigt og laves om til flyderiste. Entreprenøren foreslår desuden at vi retter vejen op i år og lægger nyt OB underlag næste år.</p> <p>I følge entreprenør anvender han branche standard formularer for aftaleindgåelse. Derfor bør der ikke være behov for at lave specielle kvalitets sikring klausuler i aftalen. Bestyrelsen vil afvente selve oplægget til aftalebestyrelsen, for den vurderer om der er behov for ekstra kvalitets sikrings tiltag i kontrakten.</p> <p>Sørens opgave er ikke relevant, da det alligevel vil være NCC der vil være underentreprenør på opgaven.</p> <p>malthelbloch@gmail.com rækker ud til vores kontakt hos Teknologisk Institut for at få hendes vurdering af entreprenørens forslag (Nicklas Sandager' sikrer at malthé har kontaktoplysninger)</p>	<p>De Malthé og Frank har kontaktet siger samstemmigt at opgaven er for lille til en vejledning. Da vi alene har gode erfaringer med vores faste entreprenør, inviterer vi ham på en snak for at diskutere opgaven gennem for at få hans input til hvordan vi sikrer et god resultat for foreningen. Vi ønsker indlæjet i kontrakten, at der med passende mellemrum tages foto som dokumentation for at den aftalte kvalitet i arbejdet overholdes.</p> <p>malthelbloch@gmail.com undersøger om der findes standardkontrakter på området. Hvis der findes sådan en, vil vi anvende den og sikre at der er indarbejdet krav om fotodokumentation undervejs. Hvis der ikke findes, vil vi undersøge om vi kan få Teknologisk Instituts assistance i sammensætningen af en kontrakt, der sikrer foreningens interesser.</p> <p>malthelbloch@gmail.com laver en aftale om at inspicere veje med vores faste entreprenør, hvor Peter og mulligvis Frank deltager. Her vil vi tale med ham om at give et overslag. Samtidig hører Malthé om han vil komme forbi ved næste bestyrelsesmøde i September.</p> <p>For at indhente alternativt tilbud, vil vi sende vejrappen til NCC med en beskrivelse af opgaven og bede om et tilbud. bakjensen.soren@gmail.com kontakter NCC for tilbud.</p> <p>Emner vi skal tale med entreprenøren om: - Dybe akutte slaghuller på Engvej - Asfalt fyldninger i revner på de øvrige veje - Opretning af hjørnet på Genuavej med tilhørende knækkede fliser tæt på hjørnet - Hans input til hvordan vi kan lave den store entrepris på en fornuftig måde - og overslag på prisen for henholdsvis opretning af hele vejen, kontra den del af vejen der ligger indenfor foreningens område. Herunder også undersøge om han selv kan udføre entreprisen - eller vil skulle bruge underentreprenør - Kan han lave en halvårlig gadefejning ved fortovskanterne og hvad vil det koste?</p>	
2/6-2024	2	Igangsætning af 2024 vejvedligehold	Åbent	<p>Jævnfør beslutning fra generalforsamlingen 2024, skal der igangsættes vedligehold af vejene i 2024: - revneforsøgning på øvrige veje - slaghuller på øvrige veje - færlige slaghuller på Engvej</p> <p>Det skal vi have sat igang. Indkaldelse til generalforsamling: https://docs.google.com/document/d/1FS35fxdM_1P_T_0MxhkCHAKH3L8872B/edit?usp=drive_link&oid=10304393859108404240&tpof=true&sd=true Referat fra generalforsamlingen: https://drive.google.com/file/d/1dWt6H0oAybe7nZSv65Czr7SIBgc_rnAW/view?usp=drive_link Vejrapport: https://drive.google.com/file/d/1O_jeu-Oxp7AF40EMZ6wG_hG6CrO6HdJ/view?usp=drive_link Referat af vejrapport: https://drive.google.com/file/d/1RbQvAs0oo4R1tPHQFzSvQb1_XdFons/view?usp=drive_link</p>	<p>Entreprenør foreslår at vi udskyder arbejdet til 2025, så det kan gøres samtidigt med Engvej. Han vurderer ikke at der er noget kritisk der skal udbedes inden vinteren 2024/2025.</p>	<p>Se punkt 1 ovenfor</p>	
2/6-2024	3	Vejskade hjørnet Genuavej/Neapelvej	Åbent	<p>OPDATERING 18/8-2024: Skaderne er forværret siden sidste indmelding... Ny mail fremsendt fra Henrik.</p> <p>Se fremsendte mail fra Henrik Rasmussen: https://drive.google.com/file/d/1uNoshKIQQTa705Vj8HEEaE1_h-a1F1Wj/view?usp=drive_link https://drive.google.com/file/d/1Qe5jh5QIK1OrCIG1HYk1UmxlysaXaRe/view?usp=drive_link</p>	<p>Arbejde er bestilt og igangsat Løses med tykkere og mere kompakte kørefiler, kombineret med et komprimeret underlag for at sikre stabilitet i underlaget</p>	<p>Frank og Svend har kigget på skaden. Frank har kontaktet vores faste entreprenør for rådgivning. Vi havde oprindeligt tiltænkt at lave samme løsning som dem vi har ved krydset ved Neapelvej og Engvej. Han henviser til en anden løsning på sin hjemmeside. Det blev besluttet at vi drøfter mulige løsninger med ham, når vi alligevel har ham forbi (jævnfør punkt 1 ovenfor) De ekstra skader der opstod, ser vi på om ikke kan tages med i entreprisen på selve hjørnet. Nicklas Sandager orienterer Henrik, der har indrapporteret skaden, om status.</p>	
-	4	Status på foreningens økonomi	Tilbagevendende	<p>Svend præsenterer kort status på foreningens økonomi</p>			
-	5	Mødefrekvens og mødedatoer	Tilbagevendende	<p>OPDATERING 18/9: Vi bør få planlagt flere møder</p> <p>Fastsatte mødedatoer: 21 August hos Søren, Neapelvej 7 18 Sept. hos Svend, Engvej 44 23 Okt. hos Malthé, Milanovej 35</p> <p>Vi går efter hver anden måned og sætter frekvensen op, hvis vi vurderer at tiden løber fra os. Der er indtil videre indkaldt frem til og med Oktober. frankbie@gmail.com udsender indkaldelser til bestyrelsesmedlemmer og Peter (hvor relevant)</p>	<p>Vi afventer at finde ny dato</p>		
-	6	Kort orientering fra formanden	Tilbagevendende (hvis noget nyt)	<p>Orientering diverse der har været forbi formandens "bord": - Henvendelse fra Viben - Kommunikation omkring vejskade opå Genuavej/Neapelvej - Henvendelse vedr. administrativt system - Gene fra det nye lys på hjertestarter - Forening på Google Msps</p>			

