



Grundejerforeningen Gefion

Nyhedsbrev oktober 2024

Så blev det for alvor efterår i Danevang. Udover dato for næstkommende generalforsamling kommer her informationer om nyt i foreningen og bestyrelsens arbejde – samt en påmindelse om at vi alle værner om vores fælles veje.

Dato for generalforsamlingen 2025

Næste generalforsamling i grundejerforeningen er fastlagt til onsdag d. 23ende april 2025 med start kl. 19:00. Sæt X i kalenderen. Vi sørger som sædvanligt at der er lidt til ganen og glæder os til at se så mange af jer som muligt her i vores lille nærdemokrati.

Fælles ejendele i ejerforeningen

Vi har en række fælles "ejendele" i vores forening, som vi i bestyrelsen gerne vil gøre lettere tilgængelig for alle. Derfor har vi udarbejdet et overblik over fælles ting på foreningens hjemmeside og hvor du kan henvende dig omkring dem. Du finder overblikket under punktet "Fælles ting" i menuen på hjemmesiden. Her er også lige et direkte link: https://gf-gefion.dk/?page_id=712

Foreningens hjertestarter har fået indlagt strøm, så den er klar til vinteren og er mere synlig i gadebilledet. Peter og Sebastian fra foreningen var så søde at forstå gravearbejdet og sikre etableringen af el. Her ser i Sebastian i gang med skovlen. Tak til jer for det gode arbejde 😊

Vores fælles kompostkværn har i periode været defekt, men er nu tilbage på fuld kraft. Vi har fået meget positive tilbagemeldinger fra de af jer der har anvendt den, hvilket er skønt. Brug den 😊

Har du idéer til nye fælles ejendele i foreningen, så send dem ind som forslag til næste generalforsamling. Vi har pt. ca. 10.000 kr. øremærket fra Nordea fonden til det formål. Beløbet stammer oprindeligt fra kompostkværnen, men endte med at blive refunderet til os i forbindelse med garanti-sagen, da den var defekt.



Vedligehold af vejene

Som der blev forelagt på sidste generalforsamling i foreningen, har vi en række vej-renoveringsprojekter foran os. Det emne er et af bestyrelsens store arbejdsområder i år. Bestyrelsen er i færd med at indhente tilbud fra entreprenører og rådfører sig i den sammenhæng med vores kontaktperson hos Teknologisk Institut, der udarbejdede vejsynsrapporten vi fik lavet i 2023. Vi vil udsende nyt nyhedsbrev med yderligere orientering når der er konkret nyt i sagen.

Parallelt med de større renoveringsprojekter, har vi også de løbende vedligehold. Her har vi netop fået udbedret en større skade på fortovet ved hjørnet mellem Genuavej og Milanovej. Skaden er opstået som følge af en lastbil der er kørt op over og knust fliserne. Hjørnet er etableret med ekstra tykke fliser og understøttelse i underlaget, for bedst muligt at undgå tilsvarende fremtidige skader. Uanset hvor godt vi beskytter hjørnerne, må vi dog konstatere at vores fortove ikke kan holde til køretøjer. **Derfor opfordrer alle i foreningen til at stoppe parkeringer og overkørsler på fortovene.** Jo mindre vi har af den slags, jo mindre bliver vores fællesomkostninger i foreningen.

Vil du arbejde med forskønnende grønne tiltag til foreningen?

Vi har modtaget et forslag om at gøre brug af nogle af de forskellige puljer der stilles til rådighed for grønne tiltag i lokalområderne på Amager. Forslaget opstod på baggrund af følgende [avisudklip \(tryk for link\)](#). Synes du selv det lyder som en god idé og har lyst til at arbejde med det, så vil vi opfordre til at man går sammen om at etablere en lille arbejdsgruppe, med det formål at udarbejde et forslag til næstkommende generalforsamling. Bestyrelsen formidler meget gerne kontakten og bakker op, hvis der er flere der ønsker at melde sig til sådan en opgave.

Pas på vores veje og vær med til at sikre nem og sikker færdsel på fortovene

Afslutningsvist benyttes lejligheden til at minde om at vi alle sammen har et ansvar for at sikre at vores veje holdes i god stand og at fortovene er fremkommelige. Senest modtog vi en henvendelse fra en af vores nabo-grundejerforeninger, med opfordring til at sikre tilskæring af beplantning og bortfejning af nedfaldsfrugt, for at sikre god og sikker færdsel for alle gående – også for dem som ikke er helt så sikre på benene. Den opfordring bærer vi hermed videre her. Fra bestyrelsen selv, vil vi desuden opfordre til at holde ukrudt ved fortovskanterne i skak så godt som muligt, så vi holder nedbrydningen af foreningens vejbelægninger og dermed vores fælles driftsomkostninger nede.

Opgravning i forbindelse med renovering af vandledninger

Vi er netop blevet kontaktet af HOFOR i forbindelse med at der skal foretages en nødvendig renovering af vandledninger i vores område. Renoveringsarbejdet vil kræve opgravning af dele af vores vejarealer. Arbejdet udføres så skånsomt som muligt og HOFOR har sørget for direkte omdeling af information til de af os der bliver direkte påvirket. Bestyrelsen sikrer sig involvering i de slutsyn der foretages efter genetablering og vil følge arbejdet, så vi bedst muligt sikrer en god stand efter genetableringen.

Til orientering får I her informationsbladet fra HOFOR i digital udgave: [HOFOR orientering](#)

Det var alt for denne gang. I er altid meget velkomne til at række ud til os i bestyrelsen, hvis i har spørgsmål til ovenstående – eller bare til bestyrelsesarbejdet i al almindelighed.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen GF Gefion

