

Bestyrelsesmøde i GF-Gefion						
Mødedato	27/11-2024					
Til stede	Søren, Frank, Svend, Malthé, Nicklas					
Fraværende						
Punkt oprettet	Punkt nr.	Emne	Status	Uddybning	Besluttet på dette møde	Besluttet på forrige møde 23/10-2024
2/6-2024	1	Udarbejdelse af detaljeret vedligeholdelsesplan for 2025+	Åbent	OPDATERING 20/10: Der er nu nedsat et underudvalg bestående af Malthé og Søren fra bestyrelsen, med hjælp fra Peter Ravn Olesen som projektleder. Det er indtil videre aftalt, at Søren og Malthé for nærværende udelukkende fokuserer på denne arbejde i betyrelsen. De øvrige opgaver varetages af Nicklas, Svend og Frank. Gruppen har holdt møde i uge 42 og kontaktet Rie fra Teknologisk institut for yderligere assistance. Videre opdatering gives af Søren og Malthé på mødet. OPDATERING 21/8: Jeg vil foreslå at vi fra nu af, vedligeholder et løbende opdateret budget for investeringer i vejfondens, på baggrund af oplægget her: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BWxvFPvOYOJyRWxSE4mYQ0ihd4CJQ/edit?usp=sharing&oid=103043938591084042240&tpof=true&sd=true Lad os tale om praktik på mødet. Jævnfør beslutning på generalforsamling 2024, skal der igangsættes større arbejder i 2025 og årene frem - Renovering af Engvej i 2025 - Udbudsmateriale og rådgiverkontrakt på plads i 2024. - Evt. fyldning af fortovs-bagkanter i 2026 - Overfladebehandling på øvrige veje i 2026/2027 Vi skal have forberedt og udarbejdet en konkret plan for de aktiviteter. Se relevante links under punkt "Igangsætning af 2024 vejvedligehold" Matrikelkort over de øvrige grundejerforeninger på Engvej: https://docs.google.com/presentation/d/1y9qwYuwH_ZZ6m2Fjwc-BWqWlX5agCoVa/edit?usp=drive_link&oid=103043938591084042240&tpof=true&sd=true	Dialog med rådgiver Torben fra Artelia 27/11-2024. Vi regner med at få en aftale med rådgiver til Engvej i hus i uge 50, hvor vi lægger en plan for eventuelle forundersøgelser, et udbud inkl. tilsyn, med afleveringsforretning og dokumentation for løsningen. Vi har også henvendt os til virksomheden Vissenberg, med hensyn til rådgivning. De er ikke vendt tilbage. Peter driver forsat opgaven. Vi er ved at forsøge at indhente udbudsmateriale anvendt i en anden grundejerforening via SGF. Vi reviderer 2025+ vedligeholdelsesplan når vi kender økonomien på Engvej bedre og/eller i forbindelse med at vi forbereder materialet til generalforsamling.	
				Jævnfør beslutning fra generalforsamlingen 2024, skal der igangsættes vedligehold af vejene i 2024: - revneforsegling på øvrige veje - slaghuller på øvrige veje - farlige slaghuller på Engvej Det skal vi have sat igang. Indkaldelse til generalforsamling: https://docs.google.com/document/d/1FS35fxdM_1P_T_0MIXhkCHAKH3L88Z78/edit?usp=drive_link&oid=103043938591084042240&tpof=true&sd=true Referat fra generalforsamlingen: https://drive.google.com/file/d/1dWt6H0oAybe7nZ5v65Czr7SiBqe_rnaW/view?usp=drive_link Vejrapport: https://drive.google.com/file/d/1O_Jeu-Oxp7AF40EMZ6wG_hG6iCrO6HdJ/view?usp=drive_link Referat af vejrapport: https://drive.google.com/file/d/1RbOvAsOocdR1PHOFx5yQk1_XdFons/view?usp=drive_link HOFOR er i færd med at foretage en nødvendig renovering af vandledninger i vores område. Informationen er blevet inkluderet i seneste nyhedsbrev. Nicklas har haft den indledende kontakt med NCC/HOFOR og betinget sig følgende: 1. Vi får adgang til alt for-dokumentation for vores område umiddelbart efter det er udarbejdet, med henblik på at vi selv kan vurdere om det er dækkende og vil kunne anvendes i forbindelse med gennemsyn efter genetableringen. 2. At bestyrelsen bliver godkendende part ved slut-syn/gennemgang af genetablerings-arbejdet, for de andele af vejene der er offentlig privat-vej inden for grundejerforeningens areal. Det drejer sig om dele af Neapelvej og Milanovej. 3. At bestyrelsen bliver hørt på slut-syn/gennemgang af genetablerings-arbejdet, for de andele af vejene der er kommunal-veje inden for grundejerforeningens areal. Det drejer sig om en andel af Strandlodsvvej Det er efterfølgende aftalt at feld44@gmail.com har taget over på at drive dette punkt. Nicklas har i den sammenhæng formidlet kontakten imelle Svend og NCC. Svend opdaterer bestyrelsen yderligere på mødet. Mail-korrespondance vedhæftet her: https://drive.google.com/file/d/1KtF2mp2pkhIKDPnIHOMnFpFWXmyQ7u3/view?usp=drive_link Al dokumentation om sagen opbevares her: https://drive.google.com/drive/folders/17ztolEeHwYxVlKzeo3sECP9TPSj&ZXr2?usp=sharing	Det er forsat planen at tage den øvrige del af renoveringsarbejdet i forbindelse med Engvej.	Silaghuller Engvej udbedret, øvrige kan udføres når Engvej laves.
20/10-2024	3	HOFOR renoverer vandledninger i vores område.	Åbent		Vi afventer lovet video og affotograferings dokumentation fra entreprenøren. Det er lovet leveret i denne uge. Så vider bestyrelsen er informeret har opgaven taget et større omfang end tidligere antaget - og tager både derfor mere tid og kræver mere arbejde.	Svend afventer besked fra NCC i forhold til møde. Vi har ikke modtaget førregistreringen endnu. Svend kigger på hvor langt arbejdet er fremme og sender en mail til kontakten hos NCC for at få aftalt møde.
-	4	Status på foreningens økonomi	Tilbagevendende	Svend præsenterer kort status på foreningens økonomi	Intet nyt at berette.	Eneste nye udgift er regningen for udbedring af slaghuller, ca. 15.000. Udgifter til hosting en smule højere end forventet. Budget til retshjælpsforsikring bliver ikke brugt, og det er ikke længere muligt at tegne retshjælpsforsikring gennem First. Derfor har vi i øjeblikket slet ikke mulighed for at tegne sådan en forsikring.
-	5	Mødefrekvens og mødedatoer	Tilbagevendende	Følgende møder er fastlagt: Onsdag d. 27. november kl. 19.10 hos Frank. Onsdag d. 15. januar kl. 18 hos Nicklas - til julefrokost -). Onsdag d. 12. marts kl. 19 hos Søren - her skal der laves dagsorden til GF. Vi går efter hver anden måned og sætter frekvensen op, hvis vi vurderer at tiden løber fra os. Der er indtil videre indkaldt frem til og med Oktober. frankbiel@gmail.com udsender indkaldelser til bestyrelsesmedlemmer og Peter (hvor relevant)	Til julefrokosten fastholder vi at hente mad fra TH Sørensen og at det afholdes hos Nicklas. Svend henter måden. Nicklas søger for drikkevarer.	Onsdag d. 27. november kl. 19.10 hos Frank. Onsdag d. 15. januar kl. 18 hos Nicklas - til julefrokost -). Onsdag d. 12. marts kl. 19 hos Søren - her skal der laves dagsorden til GF.

