

Ordinær generalforsamling 2025 for Grundejerforeningen Gefion

Onsdag d. 23. april 2025 kl 19:00

Sted: Sundkirkens Menighedssal på Lodivej

16 parceller var repræsenteret i forsamlingen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning om foreningens arbejde i det forløbne år
Se beretning skriftlig beretning nedenfor
3. Foreningens økonomi
 - a. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024
 - b. Fremlæggelse af kontingent for 2025
Bestyrelsen foreslår fortsat et kontingent på 100 kr. årligt.
Bestyrelsen foreslår, at vejbidraget i 2025 fastlægges til 3.000 kr. årligt.
4. Forslag til nyt fælleseje.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelse og af revision
Følgende mandater er på valg i år
 - a. Formand Nicklas Grunnet Sandager, Neapelvej 4, genopstiller.
 - b. Bestyrelsesmedlem Frank Biel Knudsen, Engvej 24, genopstiller.
 - c. Bestyrelsesmedlem Malthé Bloch, Milanovej 35, fratræder med 1 år tilbage.
 - d. Suppleant Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116, genopstiller ikke.

Følgende er ikke på valg

 - e. Bestyrelsesmedlem Svend Feld, Engvej 44.
 - f. Bestyrelsesmedlem Søren Bak-Jensen, Neapelvej 7.
 - g. Revisor Helle Truelsen, Neapelvej 9.
 - h. Suppleant Torben Houmark Jensen, Genuavej 19.
7. Eventuelt.

Referat

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Maja, Neapelvej 10, blev enstemmigt valgt som dirigent og overtog herefter mødeledelsen fra formanden.

Sebastian, Neapelvej 4, blev enstemmigt valgt som referent.

2. Beretning om foreningens arbejde i det forløbne år Den skriftlige beretning nedenfor blev uddybet mundtligt

Bestyrelsen uddybede den skriftlige beretning, først med fokus på vejrenovering: Efter 2024 er der blevet truffet aftale med firmaet COLAS om vejrenovering som nu går i gang i juni. Bestyrelsen takkede i øvrigt for Peter Ravn-Olesen for en stor indsats i forbindelse med forarbejdet til vejrenovering.

Mht. HOFORs udskiftning af vandør: Der skal være slutsyn 29. april, og kontakten til HOFOR er positiv, men det bliver selvfølgelig spændende at se om man kan blive enige.

Herefter var der spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen:

- Var der ikke et forslag om at lave Engvej til klimavej? Svar: Jo, men det er blevet vedtaget skrinlagt på sidste generalforsamling. Derfor gælder forslaget om renovering af vejen kun selve slidlaget.
- Der blev udtalt ros til bestyrelsen: Vi føler os trygge med hvad denne bestyrelse gør!
- Svend nævnte, at han jo sidder i bestyrelsen i SGF, som er Sundbyernes Grundejerforening, dvs. en paraplyorganisation for bydelens grundejerforeninger. Den organisation kan være god at have i baghovedet, hvis der opstår tvivlsspørgsmål om hvad man kan forlange af grundejerforeninger. Svend nævnte et eksempel på et krav om ramper på fortovskanter, som blev frafaldet af kommunen efter at SGF rettede henvendelse.
- Svend nævnte også, at vi fremover vil få tilsendt et elektronisk magasin Grundejeren.dk som er SGF's "søsterorganisation" på den anden side af havnen. Der blev desuden gjort opmærksom på, at link til nyhedsbreve fra SGF er at finde under punktet "Nyhedsbreve" på vores egen hjemmeside gf-gefion.dk.

Beretningen blev godkendt.

3. Foreningens økonomi

Kasserer Svend Feldt fremlagde revideret regnskab for 2024. Han supplerede med at man i bestyrelsen overvejer at lukke den ene konto, da det jo er en udgift at have bankkonto.

Spørgsmål:

- Er det korrekt at udgifter til hjertestarter omfatter alle udgifter og dermed er billigere end budgetteret? Svar: Ja, bortset fra at udgifter til el fra Neapelvej 4, st's elmåler ikke er med. Dette kommer når vi kender udgiften.
- Hvorfor er renteindtægter kun på foreningen, når nu det er vejfonden der har formuen? Svar: Sådan er det blevet besluttet at gøre det, det ville være for indviklet at skulle dele det op, og i øvrigt er udgifter til at have bankkonti også på foreningens regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af kontingent for 2025:

Bestyrelsen foreslår fortsat et kontingent på 100 kr. årligt. Dette blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen foreslår, at vejbidraget i 2025 fastlægges til 3.000 kr. årligt. Bestyrelsen begrundede ændringen fra 2.000 til 3.000 med at vi ellers formentlig ville gå i underskud i vejfonden allerede ved udgangen af 2025. Forslaget siger jo ikke at vejbidraget for de efterfølgende år også skal være så højt, for vejbidraget besluttet kun for ét år ad gangen. Dog tilføjede bestyrelsen, at de seneste års generelle prisstigninger måtte forventes at smitte af på omkostninger til vedligehold af veje - og dermed også på behovet for vejbidrag fremadrettet.

Der blev spurgt om hvor meget af Engvej der bliver lavet. Svar: Det er kun foreningens del vi ville lave, dvs. den halvdel af vejen der er mod vores grunde. Den anden halvdel mod øst hører til andre, som har fået forespørgslen flere gange og har meddelt at de ikke er interesseret i at være med i en samlet løsning. Mod syd har nabogrundejerforeningen også et par huller, og bestyrelsen kan selvfølgelig lave en henvendelse om de vil have dem lavet samtidig.

Vejbidraget for 2025 på 3.000 kr. blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag til nyt fælleseje.

Som beskrevet i beretningen har vi 11.000 kr. i "overskud" fra bevillingen fra Nordeafonden som bestyrelsen foreslår brugt til indkøb af genstande der kan være alle til gavn. Bestyrelsen har modtaget 5 forslag til nyt fælleseje:

1. Elektrisk æblekværn (5)
2. Vertikalfræser til at rense plænen (8)
3. God højtryksrenser med slange til rens af kloakrør (11)
4. Festhøjtalere evt. med lidt diskolys til (3)

5. Klap-ud-pavilliontelte i god kvalitet (5)

Forslagene blev begrundet af de forskellige forslagsstillere. Derefter var der afstemning for at prioritere forslagene – i parentes ud for de fem forslag er nævnt stemmeafgivelserne, dvs. nr. 3 er første prioritet, og nr. 2 er anden prioritet – og det er nok de to ting der kan indkøbes for budgettet. Bestyrelsen går videre med at finde indkøb. Engvej 44 meldte sig til opbevaring varetage udlån af af højtryksrensere, og Engvej 30 meldte sig til at opbevare og varetage udlån af vertikalfræseren.

5. Indkomne forslag.

Der er indkommet forslag om at lave et grønt projekt, dvs. undersøge hvordan man kunne lave vores veje mere grønne. Forslaget blev begrundet og fik opbakning i forhold til at en arbejdsgruppe kunne nedsættes til at undersøge mulige løsninger og finansieringmuligheder igennem puljemidler. John, Milanovej 39, Maja, Neapelvej 10, og Trille, Engvej 40, meldte sig til udvalget. Har man lyst til at være med, kan man melde sig til John eller Maja.

6. Valg til bestyrelse og af revision

Følgende mandater er på valg i år:

- Formand Nicklas Grunnet Sandager, Neapelvej 4, genopstiller.
- Bestyrelsesmedlem Frank Biel Knudsen, Engvej 24, genopstiller.
- Bestyrelsesmedlem Malthe Bloch, Milanovej 35, fratræder med 1 år tilbage.
- Suppleant Troels Kjersgaard, Strandlodsvej 116, genopstiller ikke.

Nicklas og Frank blev genvalgt. Til den ledige plads i bestyrelsen blev Michael, Engvej 42, foreslået, og han blev valgt for 1 år. Som suppleant blev foreslået Trille, Engvej 40, og hun blev valgt.

Følgende er ikke på valg og fortsætter dermed:

- Bestyrelsesmedlem Svend Feld, Engvej 44.
- Bestyrelsesmedlem Søren Bak-Jensen, Neapelvej 7.
- Revisor Helle Truelsen, Neapelvej 9.
- Suppleant Torben Houmark Jensen, Genuavej 19.

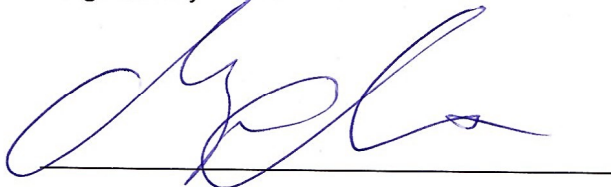
7. Eventuelt

Der blev fra en ny tilflytter spurgt om hvad der egentlig var af traditioner i foreningen. Svar: Vi har en fastelavnsfest hver vinter. Der er er loppemarked ca. to gange årligt på Neapelvej, i år vist første gang 24. maj. Flere veje har selv vejfester, så det afhænger lidt af hvor man bor.

Det blev påpeget at vi efterhånden har trafik af så store lastbiler, at det er en forn i forhold til vores veje og kloakker som går i stykker pga. vægten. Nogle steder har man skilte der forbyder indkørsel af tunge køretøjer. Kan vi ikke gøre noget for det? Bestyrelsen – og andre der har mulighed for det – blev opfordret til at undersøge hvad man kan gøre. Måske SGF kunne spørges herom.

Mødet sluttede kl. 20.20.

Dirigent: Maja Hedin



Formand: Nicklas Grunnet Sandager

